

# Welkom bij

## Het Fort 7 te WERKENDAM



Vraagprijs: € 750.000 k.k.

Hof  stede  
makelaardij



ERVAREN - VAKBEKWAAM - BETROKKEN

# Uniek wonen

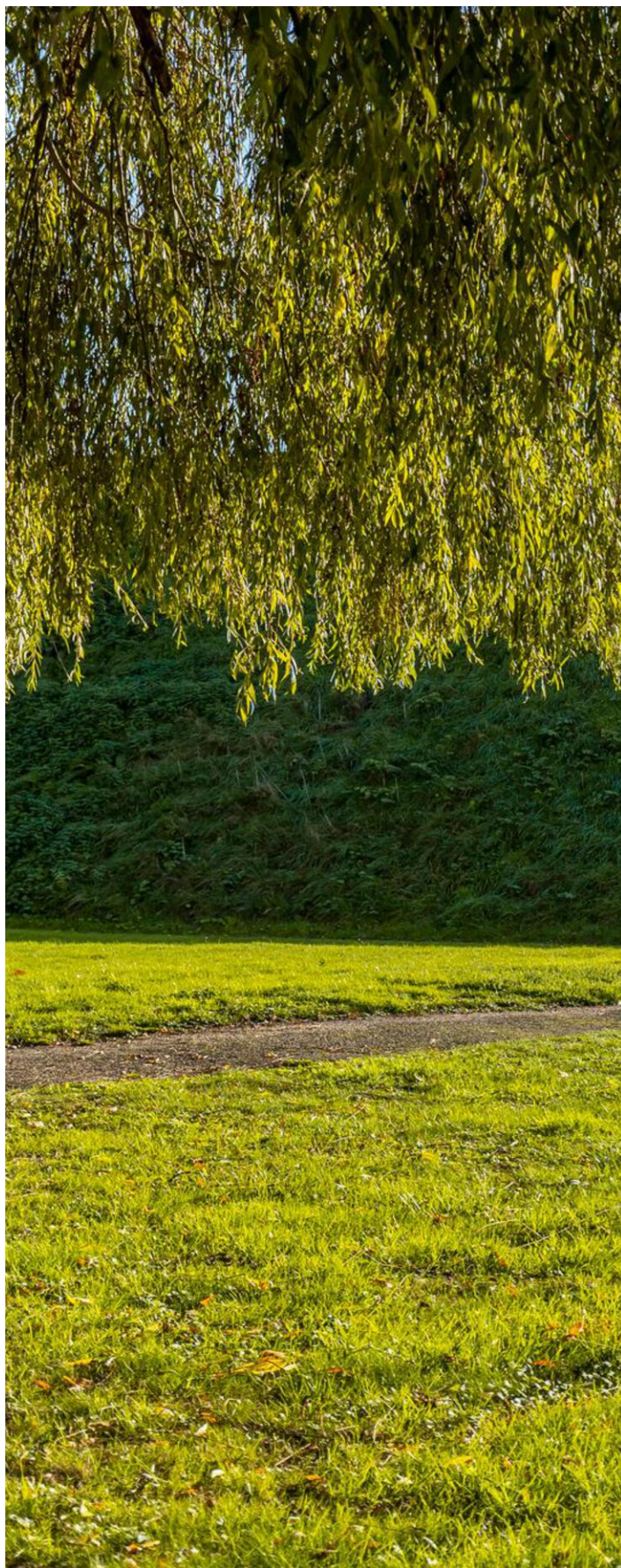
Wonen op een rijke cultuur-historische locatie met een luxe afwerking en bijzonder comfort. Dit penthouse is gesitueerd op de meest unieke woonlocatie van Nederland. Het enige fort in Nederland dat een woonbestemming heeft gekregen, beschikt over elf woningen die in en rond het fort zijn gehuisvest. Bij de restauratie van het fort zijn zowel binnen als buiten zoveel mogelijk authentieke elementen bewaard gebleven. Bij deze woning behoort een dubbele garage en een inpandige berging.

Het gehele fort is aangemerkt als Rijksmonument. Het forteiland wordt omgeven door een brede ringgracht en is niet vrij toegankelijk voor bezoekers. Vanuit de woning en vanaf het balkon heeft u een prachtig panoramisch uitzicht over de overweldigende natuur van 'de Biesbosch'. Op een afstand is zelfs de rivier 'de Merwede' te onderscheiden.

Deze woning is gesitueerd op de tweede etage en beschikt over luxe vertrekken en een riante woonoppervlakte. Comfortverhogende opties zijn in ruime mate aanwezig. De woning beschikt zelfs over een schuifdak dat geheel kan worden geopend. Er kunnen hier 3 slaapkamers gerealiseerd worden. Er zijn er momenteel 2 aanwezig. Een verdieping lager, op de eerste etage, bevindt zich nog een gewelkamer met pantry, die toegang geeft tot een gemeenschappelijk terras.

Op deze plaats zijn rust, ruimte, historie en natuur in overvloed aanwezig. Gecombineerd met een hoge mate van luxe is het hier buitengewoon exclusief wonen.

Op circa 2 kilometer afstand bevindt zich het dorpscentrum van Werkendam voor alle dagelijkse voorzieningen.



# Kenmerken

## Bouw

Type woonhuis

Bouwjaar

penthouse

1881 (oorspronkelijk bouwjaar fort)

2000 (renovatie en grondige verbouwing fort)

## Oppervlakten & inhoud

Woonoppervlakte

ca. 252 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte

ca. 17 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte

ca. 10 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte

ca. 56 m<sup>2</sup>

Inhoud

ca. 870 m<sup>3</sup>

Perceeloppervlakte

n.v.t.

## Bijgebouw

Soort

garage, berging

Oppervlakte

garage ca. 56 m<sup>2</sup>, berging ca. 17 m<sup>2</sup>

## Vertrekken

Aantal kamers

4

Aantal slaapkamers

2 (extra slaapkamer mogelijk)

Aantal badkamers

2

## Vernieuwingen

2021 - 2022

Algehele verbouwing (onder andere vloeren, schilderwerk, keuken, haard, toilet, badkamer 1, betonvloer eetkamer, wanden geplaatst, motor schuifdak vervangen)

## Parkeren

In de eigen garage (2 auto's) of op de openbare parkeerplaatsen aan de voorzijde van het fort.

## Energieprestatiecertificaat

Niet van toepassing in verband met monument.

*Onze maten zijn gemeten volgens de branchebrede meetinstructie van de NVM.*



---

# Tweede etage

---



## Entree

- Voorzien van meterkast en garderoberuimte
- Geeft toegang tot het toilet, de eetkamer en de tweede badkamer/wasruimte

### Afwerking

Vloer: houtlook betegeling

Wanden: stucwerk

Plafond: stucwerk



---

# Tweede etage

---



## Toilet

- Riante afmeting
- Voorzien van wandcloset en fonteinmeubel
- Deze ruimte wordt mechanisch geventileerd

### Afwerking

Vloer: antraciet betegeling

Wanden: crème betegeling met reliëf + stucwerk

Plafond: schuurwerk











---

# Tweede etage

---

## Eethkamer

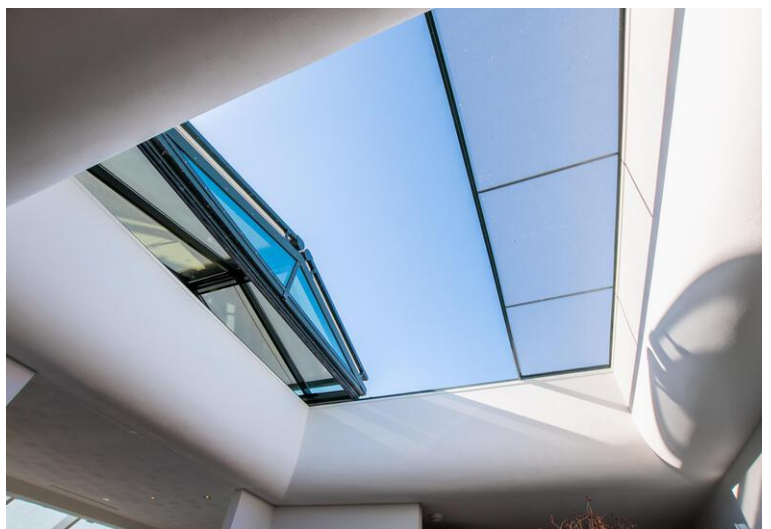
- Heerlijke ruimte die centraal in de woning is gesitueerd
- Voorzien van een groot elektrisch schuifdak, dat geheel kan worden geopend
- Maakt de woonkamer, werkruimte, twee slaapvertrekken en een badkamer toegankelijk
- Geeft toegang tot de eerste etage (gewelfkamer)

### Afwerking

Vloer: houtlook betegeling

Wanden: stucwerk

Plafond: schuurwerk met spots







## Woonkamer

- Geweldige ruimte met dubbele zithoek
- Panoramavensters met prachtig uitzicht
- Voorzien van een Faber gashaard met marmeren ombouw
- Schuifpui richting het balkon
- Open verbinding met de keuken

### Afwerking

Vloer: houtlook betegeling

Wanden: stucwerk

Plafond: schuurwerk met spots

---

# Tweede etage

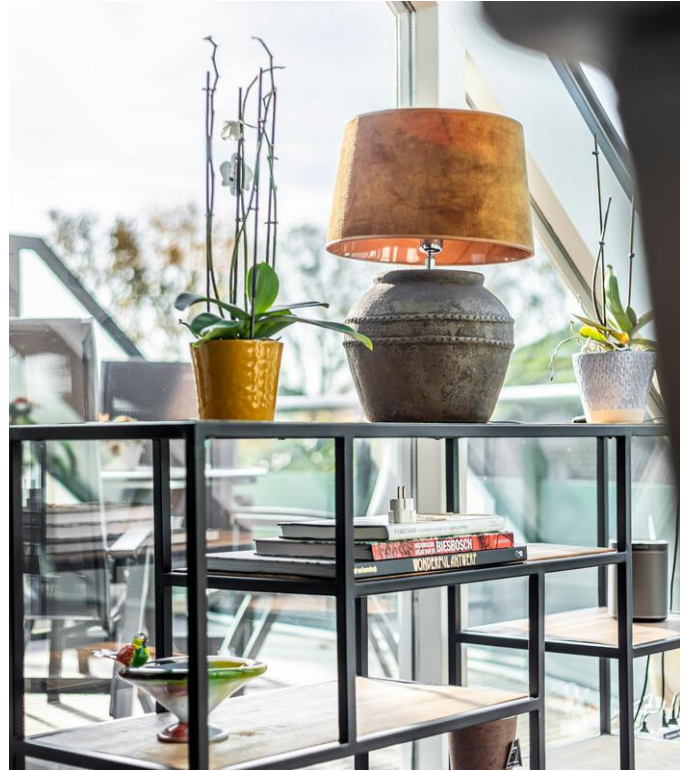
---



---

# Tweede etage

---



---

# Tweede etage

---

## Woonkamer



---

# Tweede etage

---



## Balkon

- Gelegen op het zonnige zuidwesten
- Voorziet in een fraai uitzicht
- Uitgerust met een zonnescherm en elektra

### Afwerking

Vloer: houten delen / buitentapijt

Wanden: glazen pui / balustrade







---

# Tweede etage

---

## Keuken

- Hoekopstelling gecombineerd met een spoeliland in lichte kleur
- Granieten werkblad met enkele spoelbak
- Uitgerust met afzuigkap, fornuis (met inductiekookplaat, 2 ovens, sudderoven en bordenwarmer), combi-/stoomoven, koelkast, afwasmachine, wijnkoeler en quooker
- Voorzien van een lichtkoepel
- Pop-up stopcontact in het werkblad
- Geeft toegang tot berging met cv-ketel

### Afwerking

Vloer: houtlook betegeling

Wanden: stucwerk

Plafond: schuurwerk met spots



---

# Tweede etage

---



---

# Tweede etage

---



## Werkruimte

- Open ruimte met zicht op de eetkamer
- Geeft toegang tot een bergruimte
- Voorzien van een lichtkoepel
- Mogelijkheid voor een extra (slaap)kamer

### Afwerking

Vloer: houtlook betegeling

Wanden: stucwerk

Plafond: stucwerk met spots



---

# Tweede etage

---



---

# Tweede etage

---

## Masterbedroom Slaapkamer 1

- Ruim slaapvertrek, toegankelijk via dubbele deuren (met glas-in-lood afwerking) in de eetkamer
- Voorzien van een dubbele ingebouwde kastenwand met drukbediening
- Lichtkoepel aanwezig
- Geeft toegang tot een riante badkamer



**Afwerking**

Vloer: tapijt

Wanden: stucwerk

Plafond: schuurwerk







## Badkamer 1

- Voorzien van een inloofdouche met sun- en rainshower, badkamermeubel met dubbele wastafel, badkamerkast, wandcloset en een designradiator
- Uitgerust met een lichtkoepel
- Deze ruimte wordt mechanisch geventileerd

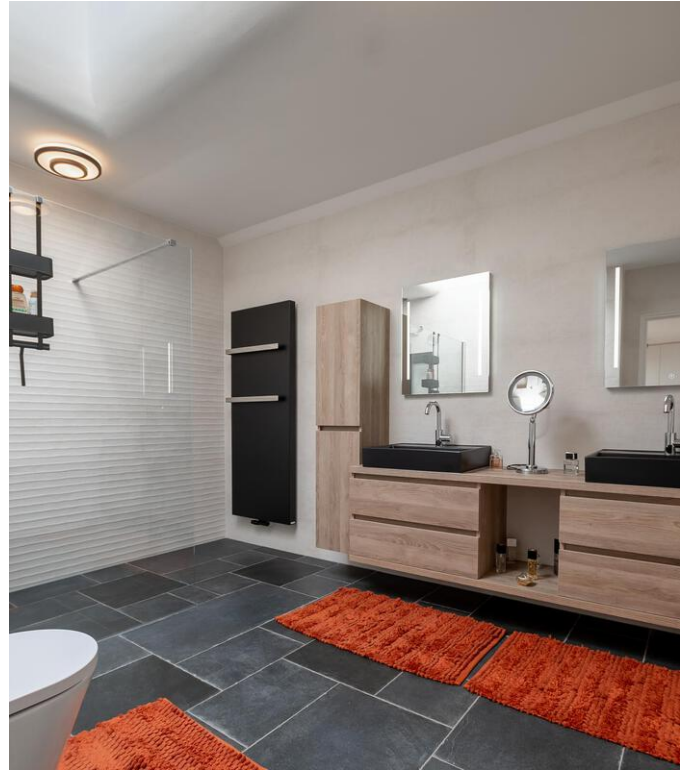
### Afwerking

Vloer: antraciet betegeling

Wanden: crème betegeling met reliëf

Plafond: schuurwerk

# Tweede etage





---

# Tweede etage

---



## Slaapkamer 2

- Bereikbaar via de eetkamer middels dubbele deuren met glas-in-lood afwerking
- Voorzien van een lichtkoepel
- Prettige afmeting

### Afwerking

Vloer: houtlook betegeling

Wanden: stucwerk

Plafond: schuurwerk met spots







## Badkamer 2

- Momenteel in gebruik als wasruimte
- Uitgerust met een inloopdouche, dubbele wastafel en een designradiator
- Wasmachine- en wasdrogeraansluitingen
- Lichtkoepel en mechanische ventilatie aanwezig

### Afwerking

Vloer: crème gewerkte betegeling

Wanden: crème gewerkte betegeling + stucwerk

Plafond: systeemdelen + schuurwerk

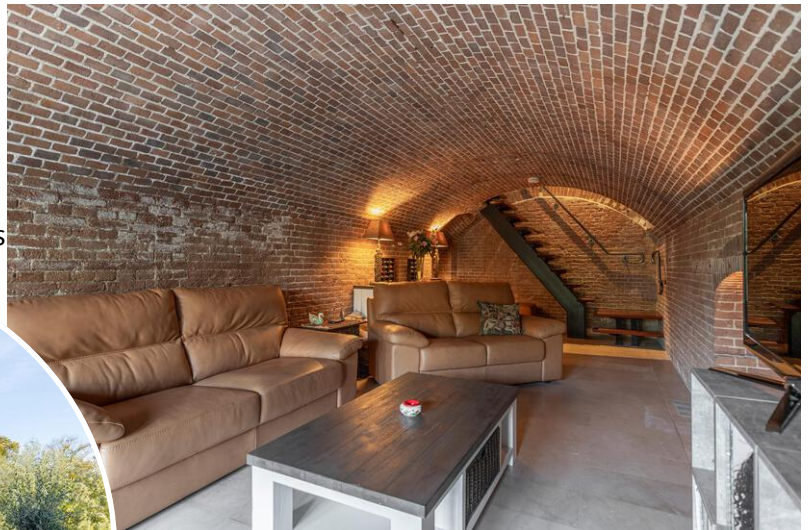
---

# Eerste etage

---

## Gewelfkamer

- Fraaie ruimte met een ontspannen sfeer, bereikbaar via een trap in de eetkamer
- Deur richting een gemeenschappelijk terras
- Voorzien van een pantry (met close-in boiler)



### Afwerking

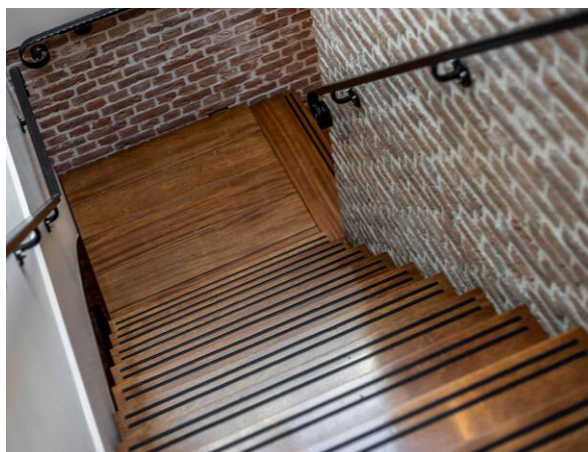
- Vloer: grijze betegeling  
Wanden: schoonmetselwerk  
Plafond: getoogd metselwerk



---

# Eerste etage

---



*Gewelfkamer*



---

# Bijgebouw

---

## Garage

- Dubbele uitvoering
- Verwarming, wastafel en cv-ketel
- Elektrische garagedeur en loopdeur

### Afwerking

Vloer: lichte betegeling

Wanden: cellenbeton

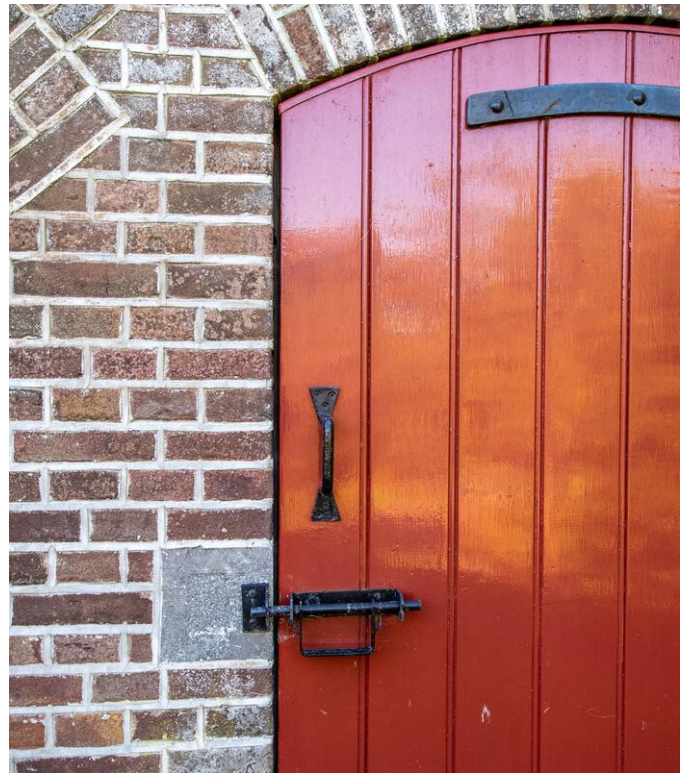
Plafond: spuitwerk



# Impressie van de buitenzijde

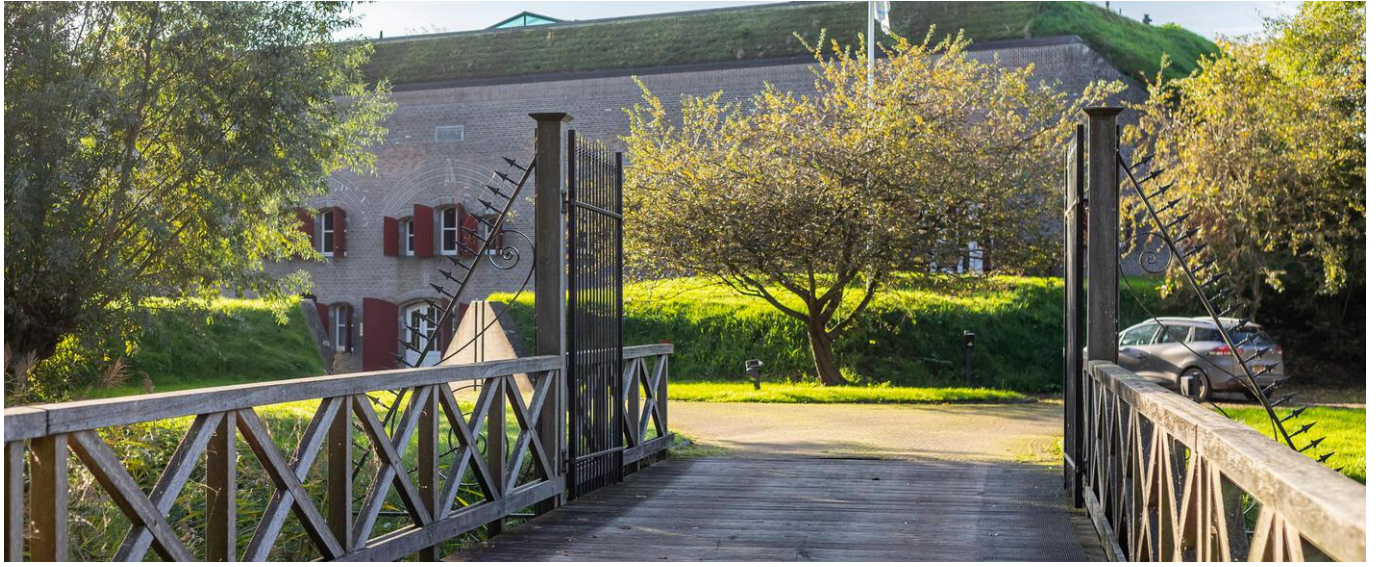


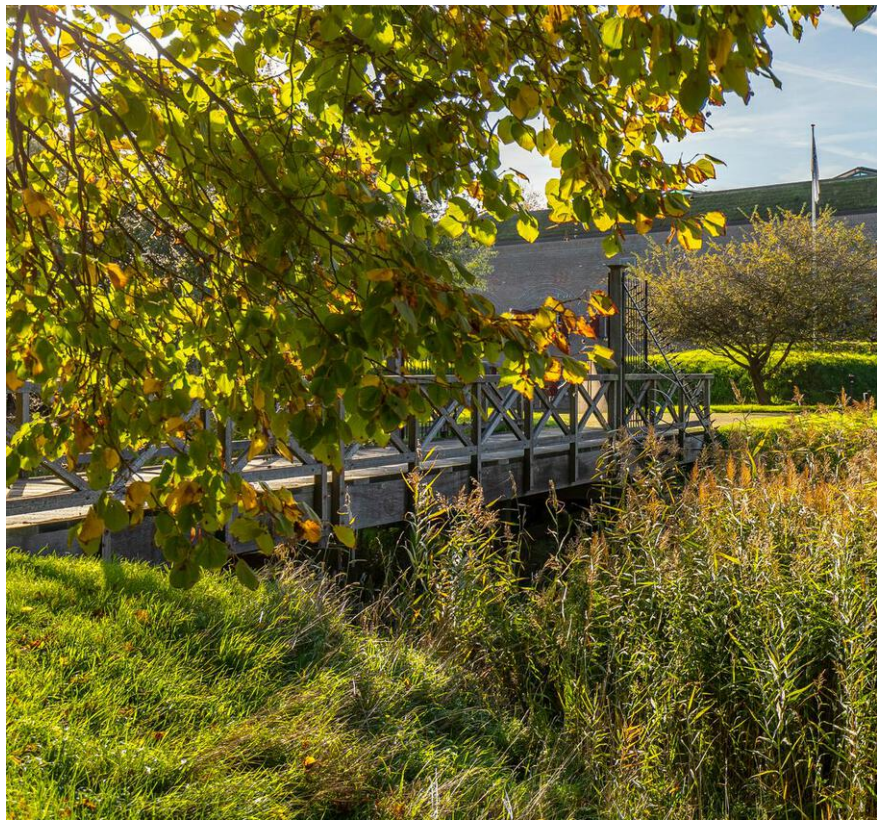
# Impressie van de buitenzijde





# Impressie van de omgeving





---

# Impressie van de omgeving

---







---

# Impressie vanuit de lucht

---



# Bijzonderheden

## **Bouwwijze woning:**

Vloeren

Gevels

Dak

Kozijnen

De vloeren in de woning zijn van beton  
metselwerk

plat dak met kunststof dakbedekking (EPDM)

hardhout

## **Bouwwijze garage:**

Vloer

Gevels

Dak

Kozijnen

Bijzonderheden

beton

metselwerk

plat dak met vegetatie

houtwerk

dubbele uitvoering, elektra, wateraansluiting, cv-ketel,  
cv-radiator, elektrische overheaddeur, loopdeur

Afmetingen

binnenwerks

ca. 8.01 x 7.00 meter

## **Bouwwijze berging:**

Vloer

Gevels

Dak

Kozijnen

Bijzonderheden

Afmetingen

binnenwerks

beton

metselwerk

gewelfd metselwerk

houtwerk

elektra, in pandig

ca. 6.83/3.05/2.05 x 5.02/1.02 meter



---

# Bijzonderheden

---

## **Voorzieningen binnen:**

- Een aantal lichtkoepels zijn uitgerust met elektrisch bedienbare zonwering

## **Voorzieningen buiten:**

- Toegangshek met pincode voor bewoners
- Parkeerterrein voor bezoekers aan de voorzijde van het fort
- Floodlight verlichting die in de avonden zorgt voor aanlichting van het gehele pand
- Elektrisch bedienbaar zonnescerm ter hoogte van het balkon
- Het schuifdak in de eetkamer is voorzien van screens en horren (elektrisch bedienbaar)

## **Isolatie:**

De woning is volledig geïsoleerd. Dit betekent dat de gevels, het dak en de beglazing van de woning zijn uitgerust met thermische voorzieningen. Daarnaast is er ook vloerisolatie aanwezig.

## **Nutsvoorzieningen:**

Er zijn zelfstandige aansluitingen op aardgas-, water- en elektraleidingen, telefoon alsmede op het gemeenteriool.





---

# Bijzonderheden

---

## Installaties:

- Cv-installatie penthouse (HR, merk: Remeha, bouwjaar: 2021)
- Cv-installatie garage (Nefit Economy, bouwjaar: 2000)
- Elektrische installatie, in entree, is uitgerust met 15 groepen en 4 aardlekschakelaars
- Intercominstallatie met beeld
- In de woning is domotica aanwezig
- Mechanisch ventilatiesysteem met WTW-installatie (HR, merk: Renovent, bouwjaar: 2000)
- De gehele tweede etage is uitgerust met vloerverwarming, met uitzondering van slaapkamer 1
- De ruimtes binnen de woning die onder directe invloed van de zon staan, zijn voorzien van airconditioning (installatie via het fort zelf)
- De woning beschikt over een centraal stofzuigsysteem
- De woning is uitgerust met een wateronthardingsinstallatie
- Het fort is voorzien van een trappenhuis met liftinstallatie

## Schilderwerk:

buiten: goed (2020/2021)

binnen: goed (2021/2022)

## Algemeen:

- In de koopakte zal een waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom worden gesteld, te voldoen door koper binnen 5 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst.
- Voor informatie over de gemeente Altena kunt u kijken op [www.gemeentealtena.nl](http://www.gemeentealtena.nl) voor (sport)verenigingen, kerkgenootschappen, scholen, etc.
- Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 – 12.30 uur en 13.00 – 17.00 uur op telefoonnummer (0183) 50 51 24.



---

# Bijzonderheden

---

## **Gemeente- en waterschapsbelastingen en kosten nutsbedrijven:**

Onroerende-zaakbelasting per jaar	€	,-
Waterschapslasten per jaar	€	,-
Voorschot energie (gas, elektriciteit) per maand	€	285,-
Voorschot water per maand	€	,-
Servicekosten per maand	€	592,-

\* Huidig gasverbruik woning is ca. 1665 m<sup>3</sup> / garage is ca 10 m<sup>3</sup> (deze staat meestal uit) op jaarbasis  
Huidig energieverbruik is ca. 2496 kWh (hoog tarief) / ca. 1076 kWh (laag tarief) op jaarbasis

Aan bovengenoemde opgaven kunnen geen rechten worden ontleend, aangezien de vermelde kosten variabel zijn en/of periodiek verhoogd worden, zoals onroerende-zaakbelasting.

## **Opstalrecht Nutsvoorzieningen**

Op het gehele perceel is een opstalrecht nutsvoorzieningen gevestigd, ten gunste van Enexis Netbeheer B.V. en Brabant Water N.V., voor het hebben en onderhouden van leidingen.

## **Rijksmonument**

Het gehele fort is aangemerkt als Rijksmonument. Dit houdt in dat het fort om zijn nationale cultuurhistorische waarde door de rijksoverheid is aangewezen als beschermd monument.

## **Gemeenschappelijke tuin**

De kandidaat-koper wordt mede-eigenaar van een, onder architectuur aangelegd, onderhoudsarm tuingebied met een oppervlakte van circa 8000 m<sup>2</sup>.

## **Bouwtekeningen**

Desgewenst kunnen de originele bouwtekeningen van de woning beschikbaar worden gesteld.

## **Werelderfgoedlijst**

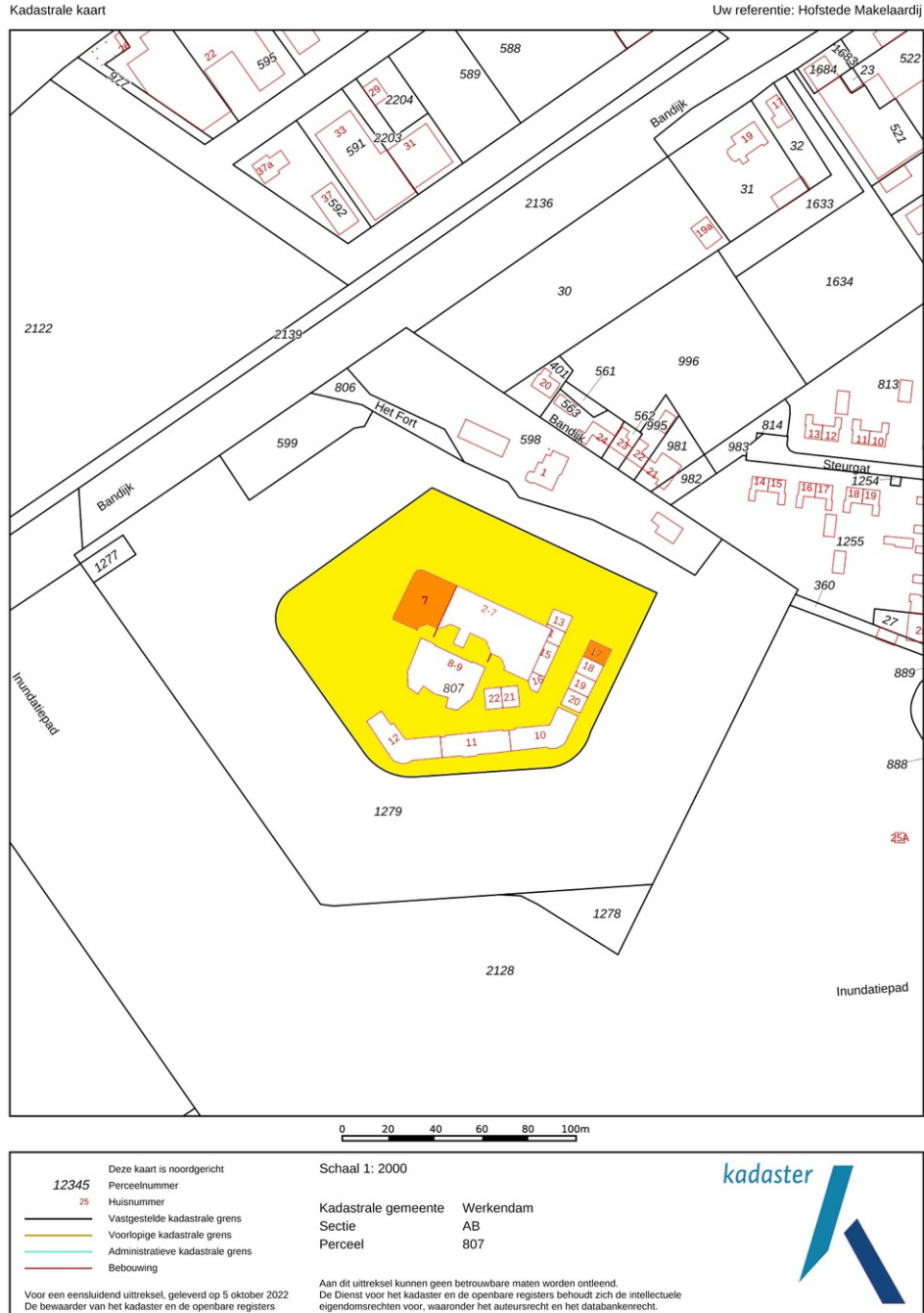
Dankzij de belangrijke functie die dit fort vervulde in de Hollandse Waterlinie, is het fort opgenomen in de Werelderfgoedlijst van Unesco.

**De door Hofstede® Makelaardij o.g. verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nadere informatie, bezichtiging of het uitbrengen van een bod. Wijzigingen in prijs en uitvoering voorbehouden. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en schaal kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Kadastrale kaart

**Kadastrale gemeente:** Werkendam  
**Sectie:** AB  
**Nummer:** 816



Kadastrale situatie van het fort, de woningen en de garages.  
(Deze kaart is niet aan schaal gebonden)



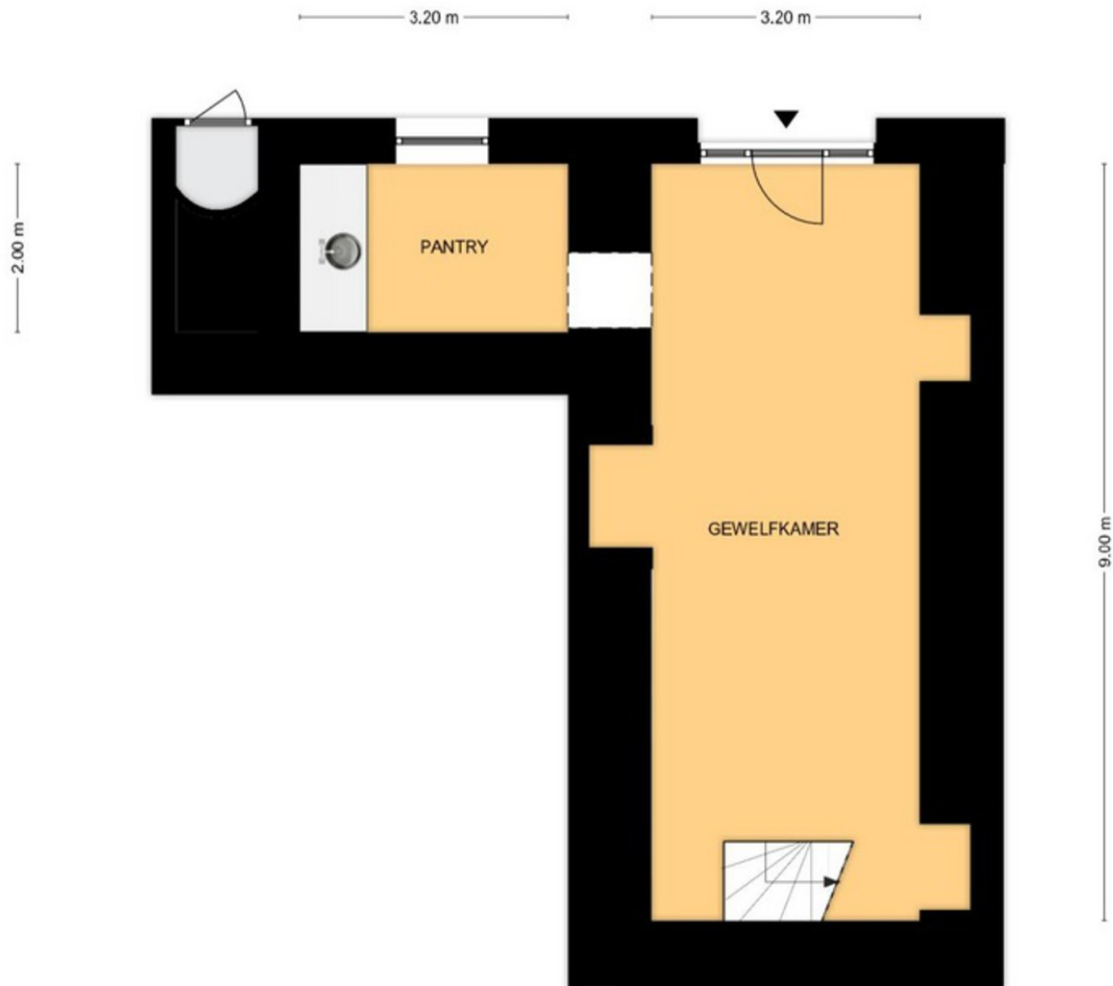
# Plattegrond tweede etage



Deze kaart is niet aan schaal gebonden. Maten en verhoudingen kunnen afwijken van de werkelijkheid.



# Plattegrond eerste etage



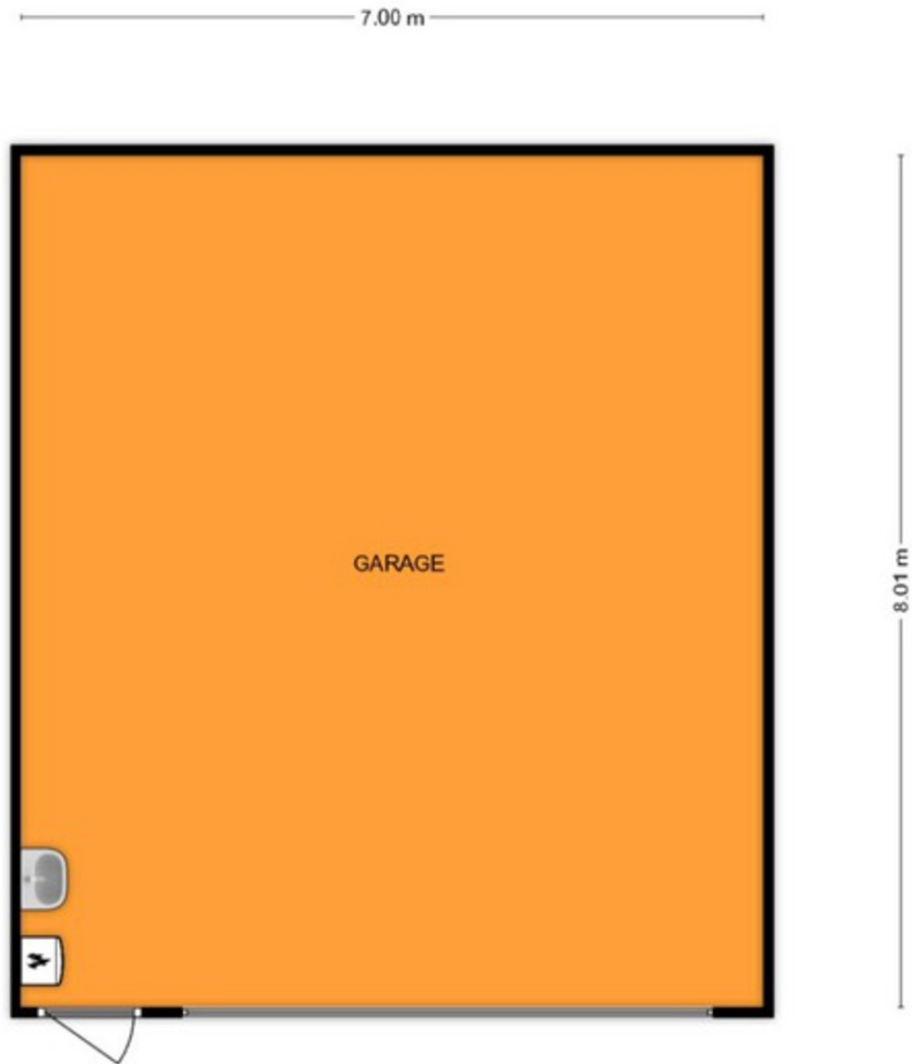
Deze kaart is niet aan schaal gebonden. Maten en verhoudingen kunnen afwijken van de werkelijkheid.



---

# Plattegrond garage

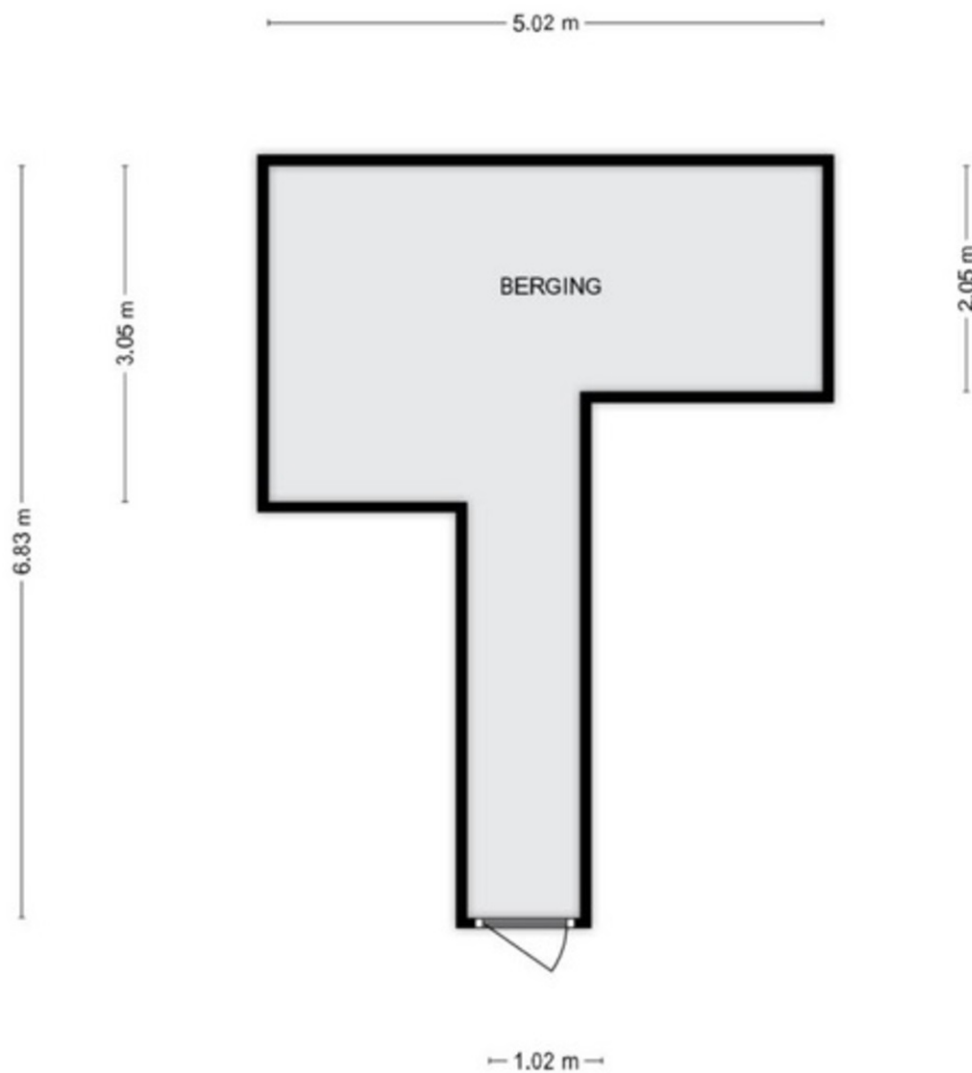
---



Deze kaart is niet aan schaal gebonden. Maten en verhoudingen kunnen afwijken van de werkelijkheid.



# Plattegrond berging



Deze kaart is niet aan schaal gebonden. Maten en verhoudingen kunnen afwijken van de werkelijkheid.



---

# Voor alle duidelijkheid

---

**Baten en lasten:**

De notaris zal zorgdragen voor de verrekening van alle zakelijke baten en lasten van het gekochte. De lopende baten en lasten worden, op de datum van het notarieel transport, naar rato verrekend voor het resterende deel van het lopende jaar, met uitzondering van de onroerende-zaakbelasting wegens feitelijk gebruik.

**Bedenktijd:**

Wanneer u als consument een woning of appartement koopt, heeft u drie dagen bedenktijd om te beslissen of u de koop door wilt laten gaan. Deze bedenktijd vloeit bijna in alle gevallen voort uit de wet, deze mag niet worden ingekort. Wel mogen partijen een langere bedenktijd afspreken. Deze periode van bezinning geldt uitsluitend voor de koper. Uiteraard kunnen partijen onderling overeenkomen dat ook de verkoper bedenktijd krijgt. De bedenktijd gaat in om 00.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de koper een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Hiervoor zal een gedateerd ontvangstbewijs worden gevraagd, welke de koper moet ondertekenen, zodat duidelijk is dat deze een kopie van de akte heeft ontvangen.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

**Betaling koopsom:**

De betaling van de koopsom zal plaatsvinden bij de notariële overdracht.

**Bieding:**

Een bedrag wat door een aankopkandidaat wordt geboden met daarbij behorende (ontbindende) voorwaarden, roerende zaken en datum van eigendomsoverdracht c.q. oplevering.

**Onderhandeling:**

Het doen van een bod betekent niet dat u in onderhandeling bent met de verkoper. Meerdere gegadigden kunnen een bod uitbrengen. De makelaar

brenkt de biedingen over aan de verkoper. Samen bepalen zij met wie de verkoper in onderhandeling wil gaan. Zodra u een positieve inhoudelijke reactie op uw bieding heeft ontvangen, bent u in onderhandeling. Tijdens de onderhandeling kan het voorkomen dat er zich een nieuwe partij aandient.

**Documentatie:**

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en schaal kunnen geen rechten worden ontleend. De door Hofstede Makelaardij o.g. verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nadere informatie, bezichtiging of het uitbrengen van een bod. Wijzigingen in prijs en uitvoering voorbehouden.

**Financiering:**

De ontbindende voorwaarde voor financiering is geldig voor een periode van ca. 5 weken na datum van aangaan van de overeenkomst. Wij gaan er van uit dat de aankopkandidaat zich vooraf heeft laten informeren omtrent zijn financiële mogelijkheden.

**Koopakte:**

Tenzij anders vermeld zal de koopakte worden opgemaakt door Hofstede Makelaardij o.g. conform de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

**Kosten koper:**

De kosten die een koper krijgt bij de aankoop, te weten: overdrachtsbelasting, kadastrale kosten, kosten voor registratie van de koopakte en notariskosten voor de akte van levering. In geval van een benodigde hypotheek worden vernoemde kosten vermeerderd met de financieringskosten (afsluitprovisie bij de bank, taxatiekosten en notariskosten voor de hypotheekakte).

**Lijst van (on)roerende zaken:**

Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van (on)roerende zaken behorende bij de koopakte. Voor zover aan deze





---

# Voor alle duidelijkheid

---

documentatie een lijst van (on)roerende zaken is toegevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

## **Notaris:**

Volgens keuze van de koper (tenzij anders vermeld).

## **Onderzoeksplicht koper:**

Ondanks het feit dat de eigenaar/verkoper van de woning een meldingsplicht heeft, vermeldt het Burgerlijk Wetboek ook de onderzoeksplicht van de koper! Dit houdt in dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft voor onder andere datgene, wat voor hem of haar belangrijk is bij de aankoop.

## **Oplevering:**

In de staat waarin de onroerende zaak zich tijdens het tot stand komen van de overeenkomst bevindt met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend) heersende-/ lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Optie: een toezegging die een verkopend makelaar in overleg met de verkoper kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandeling gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

## **Ouderdomsclausule:**

Indien het een oudere woning betreft, betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen van elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Wij nodigen de koopkandidaat uit ook zelf onderzoek naar de staat van onderhoud van het gehele object te (laten) doen.

## **Overeenkomst:**

Er is sprake van overeenkomst wanneer de schriftelijk koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend, waarvan een afschrift aan de koper wordt overhandigd en gedurende de wettelijke bedenktijd door koper niet wordt opgezegd. Alvorens er een schriftelijke koopovereenkomst wordt opgesteld, zijn koper en verkoper het mondeling eens geworden over de belangrijkste zaken; dit zijn de koopprijs, de datum van eigendomsoverdracht c.q. oplevering, ontbindende voorwaarden en roerende zaken.

## **Reactie:**

De verkoper en wij waarderen het zeer wanneer u binnen enkele dagen uw reactie over de woning die u bezichtigd heeft aan ons doorgeeft. Ook wanneer u verder geen interesse heeft.

## **Tekeningen:**

Eventuele bijgevoegde plattegronden/ tekeningen zijn indicatief.

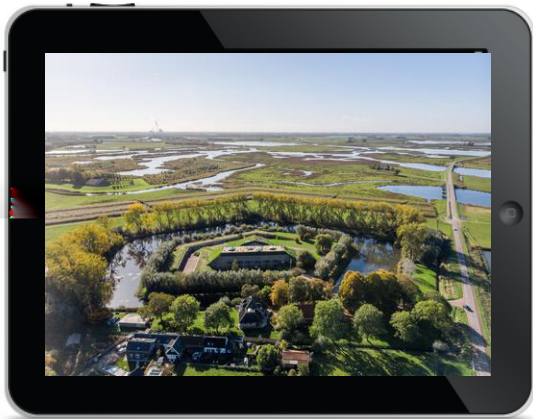
## **Vraagprijs:**

Een vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Het bieden van de vraagprijs leidt niet tot verplichting voor de verkoper om voor die prijs te verkopen.

## **Waarborgsom:**

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij dient de koper binnen 5 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten bij de betrokken notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. De uiterlijke datum hiervoor wordt vastgesteld in de koopakte. Hierachter zit de gedachte: boter bij de vis, ofwel de zekerheid dat de koper aan zijn verplichtingen zal voldoen. Deze waarborgsom wordt tijdens de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie stellen, die binnen de vermelde termijn moet zijn gesteld in handen van de notaris, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is.





## Binnen kijken wanneer jij wilt?

Dit kan d.m.v. het complete presentatiepakket! Via de video loop je mee door het hele huis, gewoon vanuit je luie stoel. Wil je ook de hoekjes bekijken die net niet op de foto's staan? Kijk dan naar de 360 graden foto's en de virtuele tour.

## Like ons en mis niks!

Via onze Facebook pagina houden we je op de hoogte van huizen in de verkoop, nieuws en acties. We horen ook graag van jou en zijn benieuwd naar jouw reacties en ervaringen. Volg jij ons al?

## Gratis zoekservice

Als woningzoeker kun je jezelf vrijblijvend inschrijven bij onze gratis woning zoekservice. Zo ben je bijna altijd als een van de eersten op de hoogte van het nieuwe woningaanbod dat bij jouw woonwensen past.

## HOFSTEDE MAKELAARDIJ WERKENDAM

Hoogstraat 24 - 4251 CL Werkendam

T 0183 50 51 24

E [werkendam@hofstedemakelaardij.nl](mailto:werkendam@hofstedemakelaardij.nl)



Hofstede Makelaardij Werkendam B.V.



[instagram.com/  
hofstedemakelaardijwerkendam](https://www.instagram.com/hofstedemakelaardijwerkendam)

## MAAK KENNIS MET HOFSTEDE WERKENDAM

Kimberly de Kluijver-Boom  
Vennoot



Barry Sleutjes-Oldenburg  
NVM Makelaar /  
Register Taxateur



Karin Pörtzgen-Pruijssen  
Assistent Makelaar (A-RMT)



Suze de Koster-Slinger  
Commercieel medewerkster



Marlies Sterrenburg-Verhagen  
Office Manager /  
Assistent Makelaar (A-RMT)



Carola Terlouw-Sterrenburg  
Medewerkster binnendienst





## Wat vindt u op de website?

- De gehele woonpresentatie
- Alle documenten over de woning
- Informatie over de buurt
- Zonnestand en schaduwval
- Informatie over zonnepanelen



Scan de qr-code of ga naar:  
[www.HetFort7.nl](http://www.HetFort7.nl)





## *De makelaar die werkt*

- Elke woning de beste positie op Funda
- Klanten waarderen ons gemiddeld met een 9,4!
- Al meer dan 31 jaar een gevestigde naam
- Met 7 vestigingen een groot bereik in de regio



Kantoor Gorinchem



Kantoor Meerkerk



Kantoor Sliedrecht



Kantoor Veen



Kantoor Werkendam



Kantoor Zaltbommel