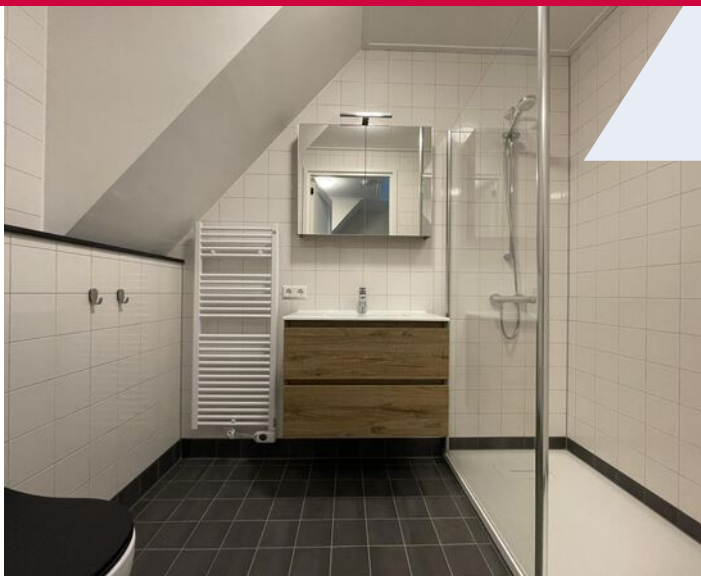


# Te huur



## Molenstraat 5 Ameide

Huurprijs: € 1.350,- p.m.



Hof  stede  
makelaardij

Oog voor jouw woonwensen



## Omschrijving

In de historische kern van Ameide, op steenworp afstand van rivier De Lek en diverse winkels, staat nu Molenstraat 5 te Ameide te huur!

Het gehele pand is origineel gebouwd omstreeks 1900 en beschikt daardoor nog over diverse sfeervolle details, waaronder glas-in-lood ramen, en-suite schuifdeuren en een balkenplafond in de keuken. Deze woning is recentelijk geheel gerenoveerd en tot in de puntjes afgewerkt.

De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van 6 zonnepanelen én beschikt over energielabel A.

Is deze goed afgewerkte woning iets voor jou? Plan dan nu een bezichtiging in!



## Kenmerken

<b>Huurprijs</b>	€ 1.350,- inclusief servicekosten exclusief gas, water, licht en overige overheidslasten (WOZ, rioolheffing etc.)
<b>Type woning</b>	eengezinswoning
<b>Aantal kamers</b>	4 waarvan 3 slaapkamers
<b>Woonoppervlakte</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	bestaande bouw
<b>Bouwjaar/-periode</b>	1900
<b>Ligging</b>	in woonwijk, historisch centrum
<b>Voorzieningen</b>	vloerverwarming gedeeltelijk, zonnepanelen, hybride warmtepomp met CV-opstelling
<b>Energielabel</b>	A
<b>Bijzonderheden</b>	gelijkvloers wonen mogelijk

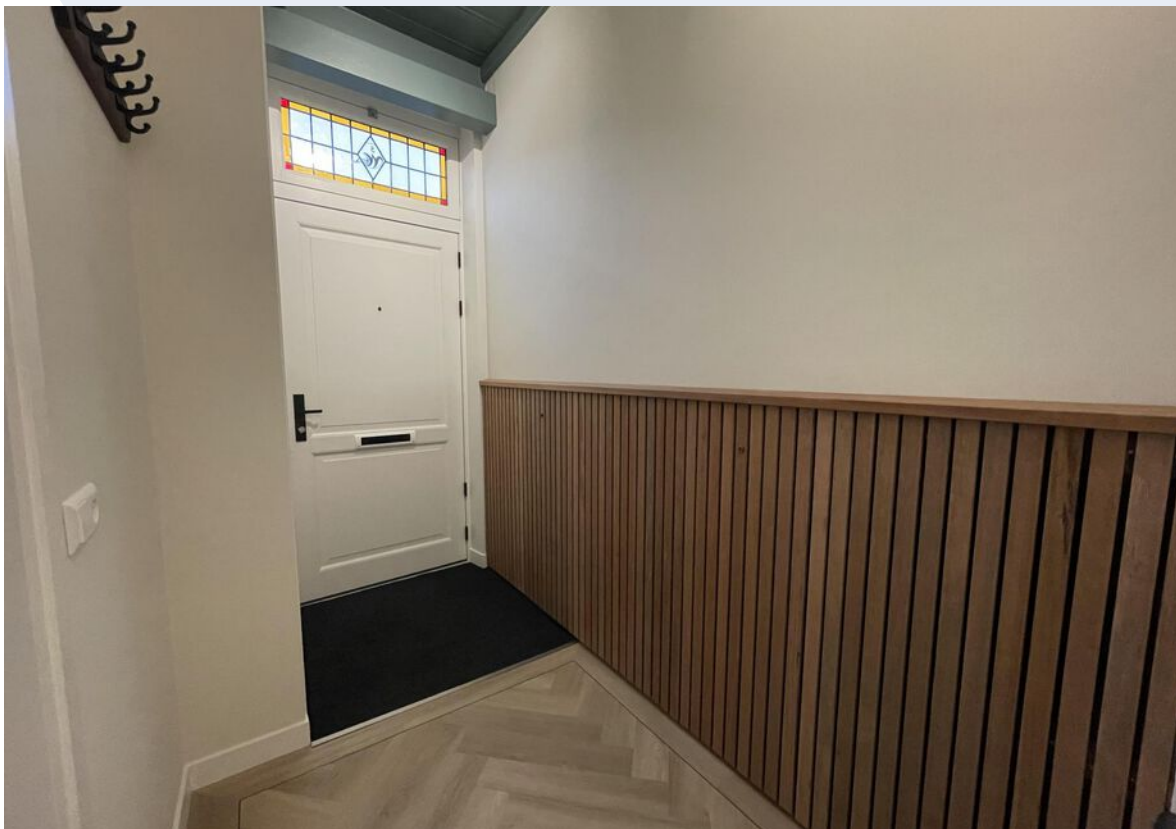
## Indeling

Bij binnenkomst stap je de hal in, voorzien van een moderne lambrisering en visgraatvloer met een karakteristieke zwarte bies, die over de gehele begane grond is doorgelegd. De begane grond is voorzien van vloerverwarming. In de hal is een afgesloten ruimte onder de trap gerealiseerd met wasmachine-aansluiting en opstelling cv-ketel en binnenwarmtepomp op mv. Ook beschikt de woning over een fietsenberging. Vanuit de hal kom je in de recent geplaatste keuken. Deze is uitgevoerd in een donkere kleurstelling met diverse inbouwapparatuur.

Door de vernieuwde en-suite schuifdeuren kom je in de woonkamer, met openslaande deuren naar een terras gelegen op het zuid -oosten. In de woonkamer bevindt zich een deur naar de trapopgang. Een gang met glazen wand, grenzend aan het terras, leid je naar een slaapkamer en badkamer in lichte kleurstelling.

Op de verdieping bevinden zich nog 2 slaapkamers, waarvan 1 met dakterras, en een tweede badkamer.





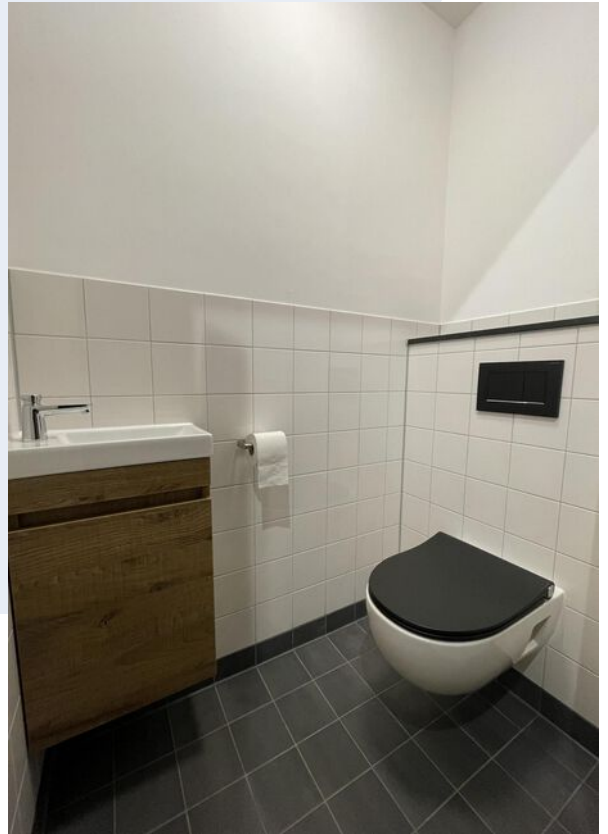




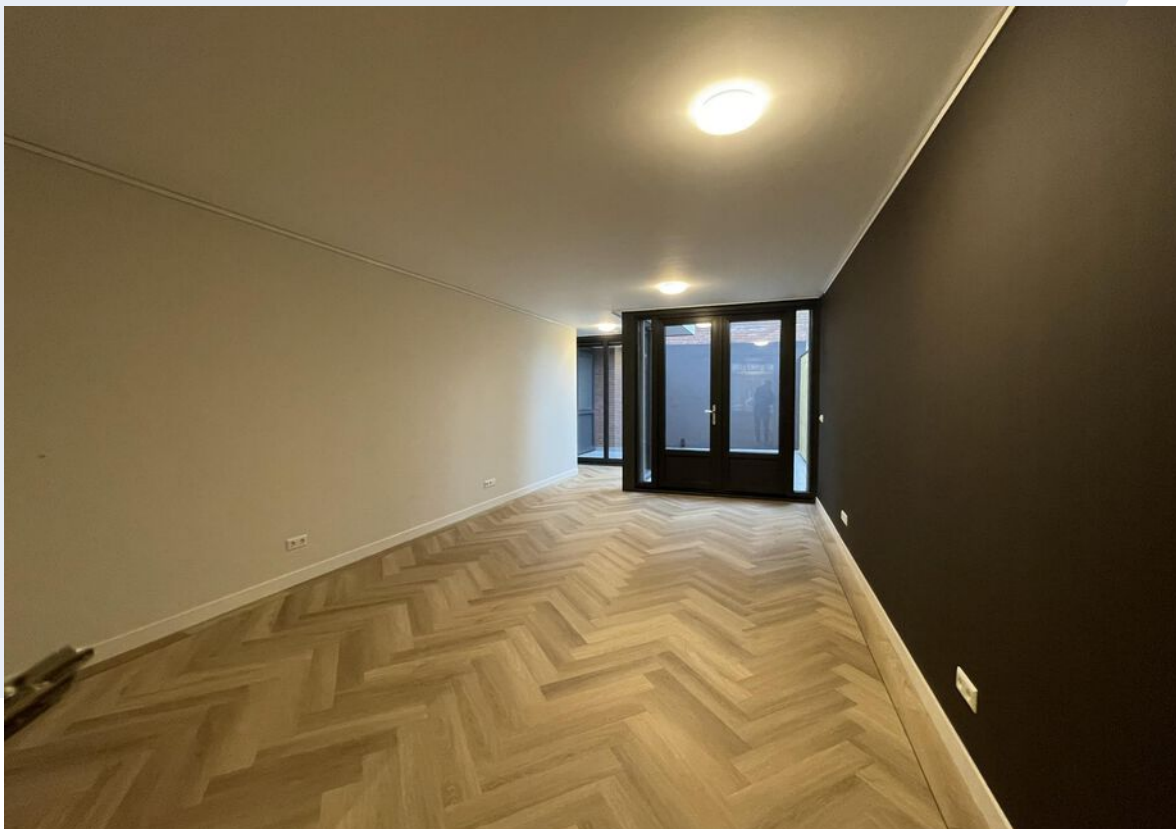






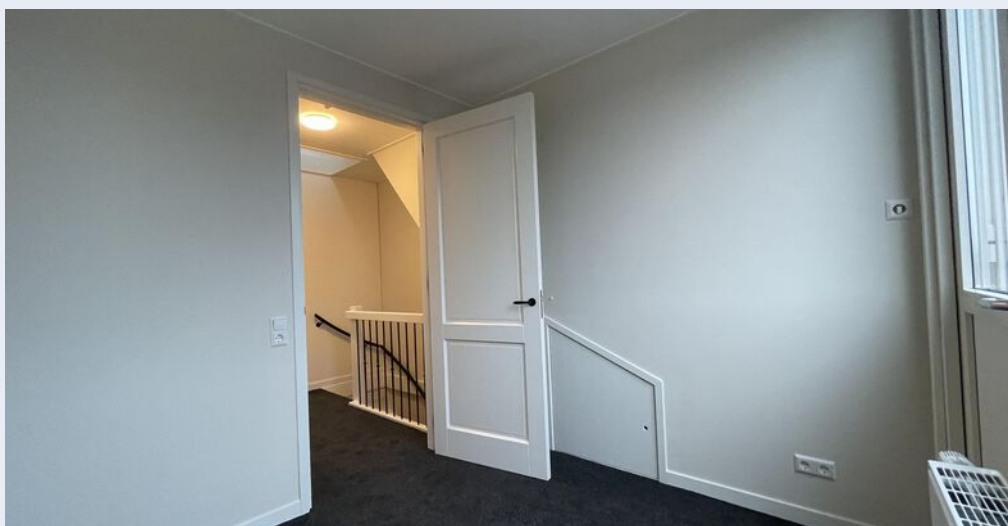






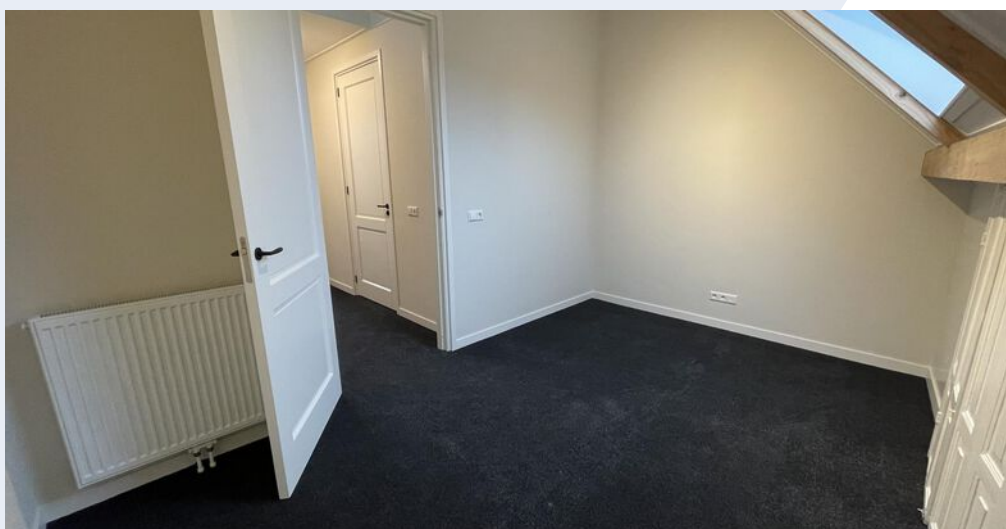


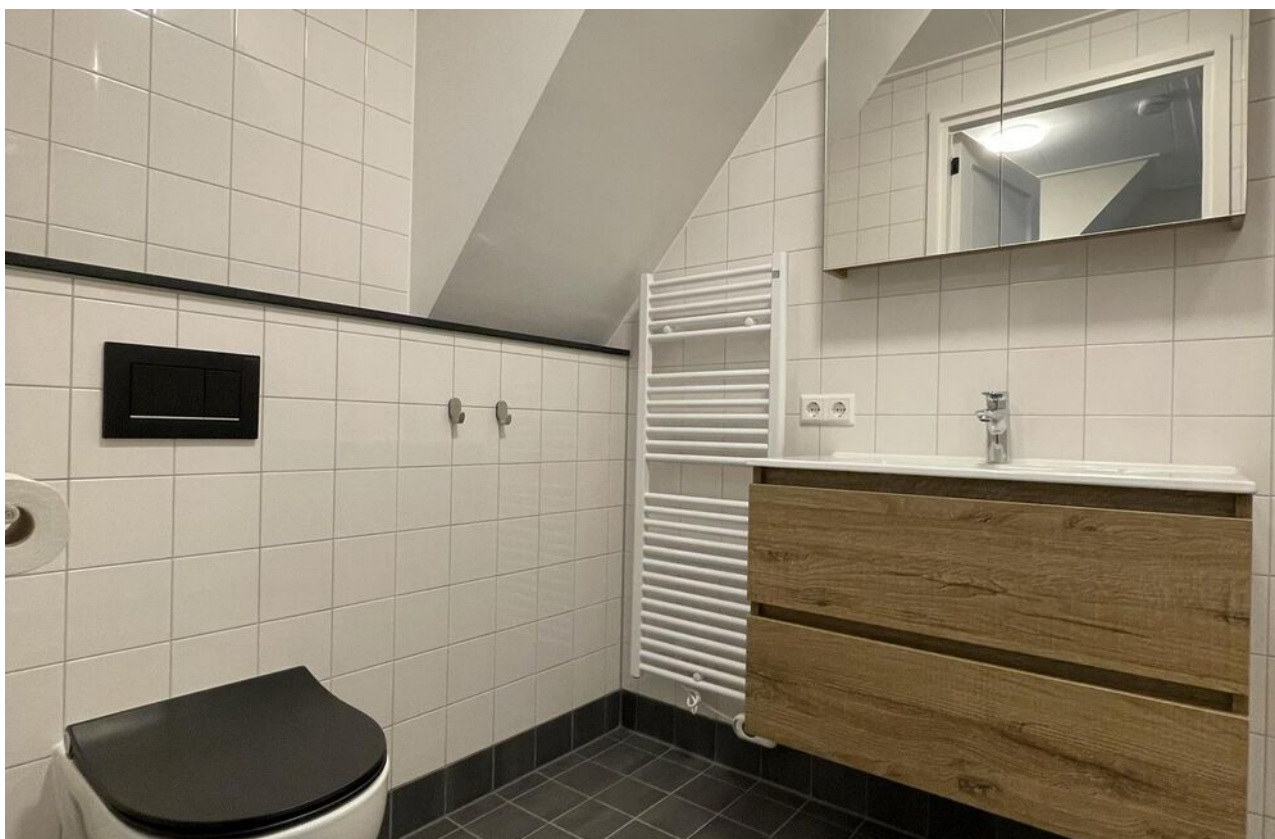
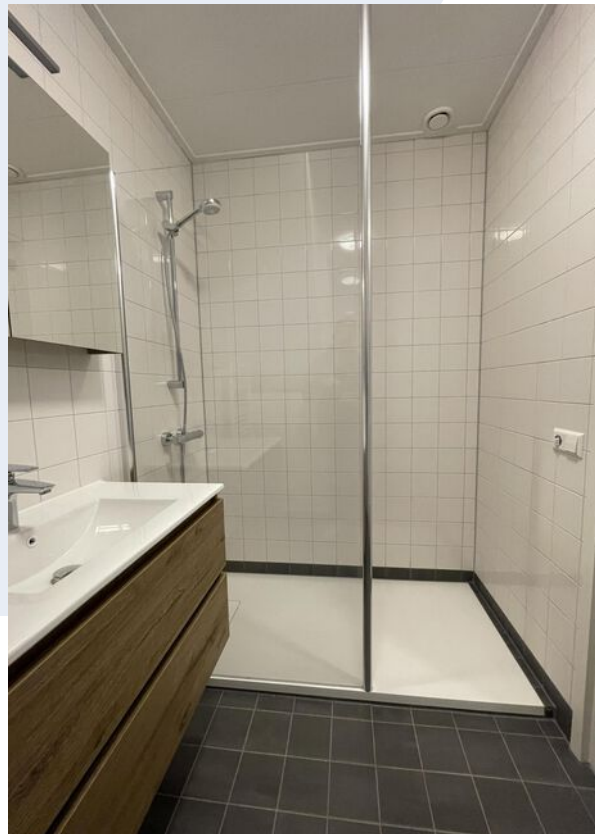




















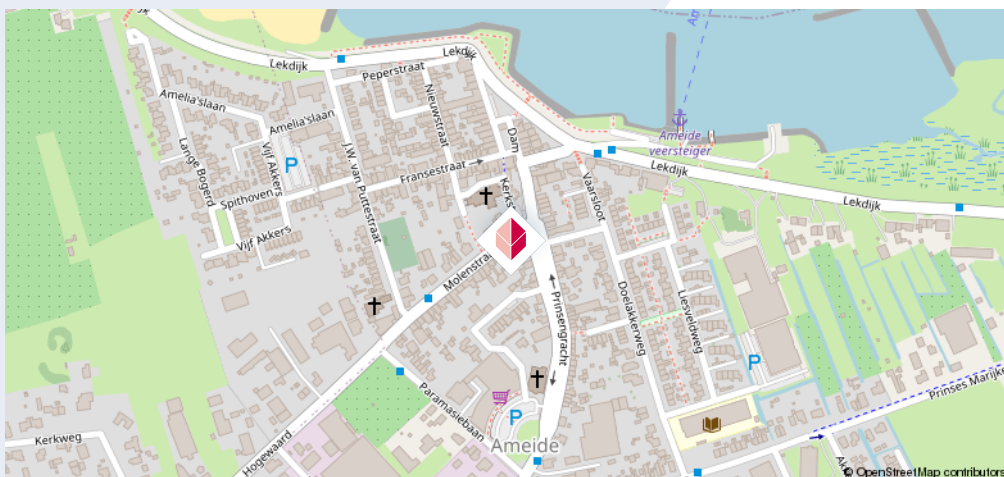


## Wonen in Ameide

Ameide kent een grote historie, die nog steeds is terug te vinden in het karakteristieke centrum, doordat het vroeger stadsrechten had. Het dorp kent relatief veel monumenten, waaronder het authentieke stadhuis op de Dam.

Er is een dorpsplein met alle dagelijkse voorzieningen. Ook is er een medisch centrum en een brede school met buitenschoolse opvang in het dorp te vinden. Aan de culinaire mens is ook gedacht, zo zijn er diverse leuke horecagelegenheden in het dorp.

Met de ligging aan rivier de Lek zijn er diverse recreatiestrandjes. En met de nabijheid van natuurgebied Zouweboezem is er ook voor de natuurliefhebber genoeg te beleven... in Ameide is het in alle jaargetijden genieten!





## Enthousiast geworden?

Neem contact met ons op.

### Hofstede Makelaardij Meerkerk

Raadhuisplein 1

4231 BZ Meerkerk

☎ 0183-359940

✉ [meerkerk@hofstedemakelaardij.nl](mailto:meerkerk@hofstedemakelaardij.nl)

[hofstedemakelaardij.nl](https://hofstedemakelaardij.nl)