

Welkom bij

Burgemeester H. Blokstraat 3 te ALMKERK



Vraagprijs: € 465.000 k.k.

Hof  stede
makelaardij



ERVAREN - VAKBEKWAAM - BETROKKEN

Verrassend aanbod

Bij binnenkomst in deze ruime tweekapper wacht een aangename verrassing. De woning is uitgebouwd met een riante eetkeuken, is superstrak afgewerkt en beschikt over vier ruime slaapkamers. Bij de woning behoort een eigen oprit die via de naastgelegen straat bereikbaar is.

Ook de tuin laat weinig te wensen over; naast de fraaie aanleg met veel groen zijn er ook een heerlijke veranda en een overkapping aanwezig. Daarnaast zijn via de tuin een schuur, hobbyruimte en berging toegankelijk. Boven de schuur en veranda bevindt zich een flinke zolder. Aan berging is hier dus zeker geen gebrek.

De woning is centraal gesitueerd, op korte afstand van winkels, sportfaciliteiten en andere dorpsvoorzieningen. Het dorp beschikt zelfs over een eigen bioscoop.

Almkerk bevindt zich middenin de natuur; aan alle kanten van het dorp strekken de landerijen zich uit. Via de provinciale weg zijn de omliggende dorpen snel bereikbaar. Tevens is er een goede aansluiting op de A27.

Op een steenworp afstand is 'golfpark Almkreek' gelegen. Ook 'Nationaal Park de Biesbosch' is betrekkelijk dichtbij. Hier kun je optimaal genieten van de natuur in al haar facetten via een wandeling, fiets- of vaartocht. Sportievelingen komen hier ook zeker aan hun trekken.



Kenmerken

Bouw

Type woonhuis

2-onder-1-kapwoning

Bouwjaar

1976

Oppervlakten & inhoud

Woonoppervlakte

ca. 136 m²

Overige inpandige ruimte

ca. 11 m²

Gebouwgebonden buitenruimte

ca. 7 m²

Externe bergruimte

ca. 10 m²

Inhoud

ca. 445 m³

Perceeloppervlakte

242 m²

Bijgebouw

Soort

hobbyruimte, schuur, veranda, berging

Oppervlakte

hobbyruimte ca. 8 m², schuur ca. 10 m²,
veranda ca. 9 m², berging ca. 3 m²

Vertrekken

Aantal kamers

5

Aantal slaapkamers

4

Aantal badkamers

1

Vernieuwingen

2011

Eetkeuken aangebouwd

2015

12 zonnepanelen geplaatst

2016

Schuur voorzien van elektrische sectionaaldeur

2018

Cv-ketel vervangen

2023

Buitschilderwerk, kozijnen badkamer en
slaapkamer 1 vangen door kunststof exemplaren

Parkeren

Op eigen perceel voor de schuur of op openbare
parkeerplaatsen in de nabijheid van de woning

Energieprestatiecertificaat

Energietabel A, geldig tot 01-10-2027

*Onze maten zijn gemeten volgens de branchebrede
meetinstructie van de NVM.*



Begane grond

Entree

- Ontvangstruimte met meterkast en vaste kast onder de trap naar de 1e verdieping
- Geeft toegang tot toilet en woonkamer

Afwerking

Vloer: antraciet betegeling

Wanden: stucwerk

Plafond: stucwerk



Begane grond



Toilet

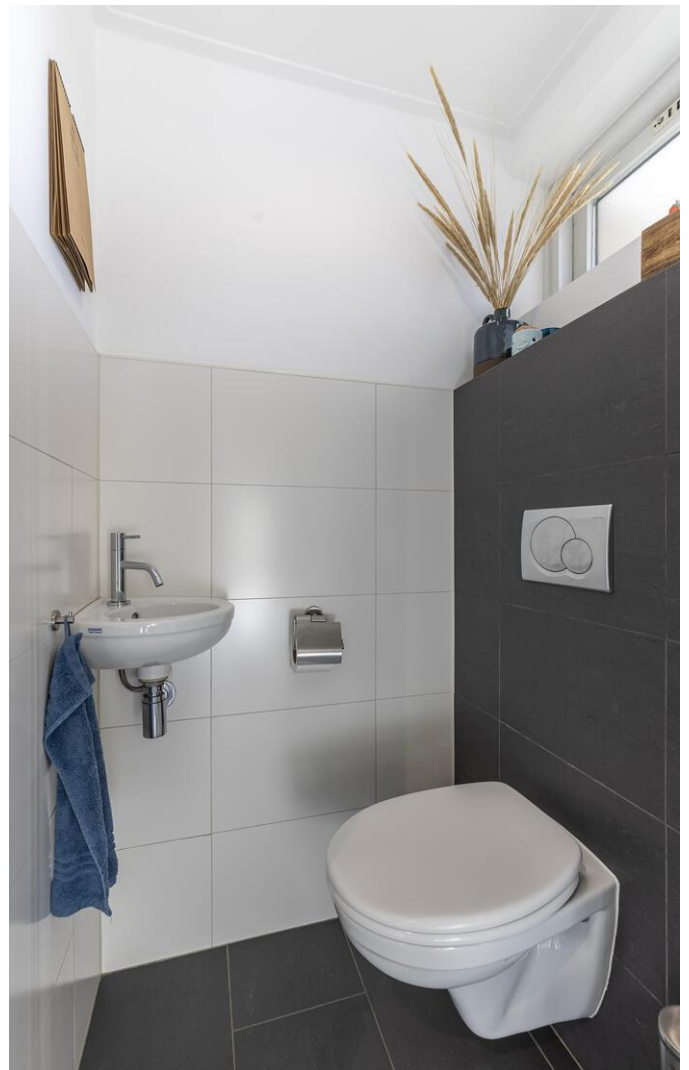
- Voorzien van een wandcloset en een hoekfontein
- Ventilatie via een uitzetraampje voorzien van ventilatierooster

Afwerking

Vloer: antraciet betegeling

Wanden: antraciet + crème betegeling + stucwerk

Plafond: stucwerk met spots





Begane grond

Woonkamer

- Royale, L-vormige, living met zicht over de woonomgeving en zicht over de achtertuin
- Fraaie deur tussen entree en woonkamer
- Ensuite deuren richting de eetkeuken
- De linker muur en een gedeelte van de rechter muur hebben een voorzetwand

Afwerking

Vloer: massief houten vloerdelen

Wanden: stucwerk + behang

Plafond: stucwerk (deels met spots)



Begane grond



Begane grond

Eetkeuken







Eetkeuken

- Recht keukenblok met grijze lamelafwerking en een composiet werkblad met spoelbak
- Uitgerust met een afzuigkap, keramische kookplaat, koelkast, vriezer, combi-oven, afwasmachine en plintboiler (Daalderop)
- Geeft zicht op en toegang tot de achtertuin

Afwerking

Vloer: grijs gewerkte betegeling

Wanden: stucwerk

Plafond: stucwerk met spots

Eerste verdieping



Overloop

- Geeft toegang tot een badkamer en een drietal slaapvertrekken
- Vaste trap naar de tweede verdieping

Afwerking

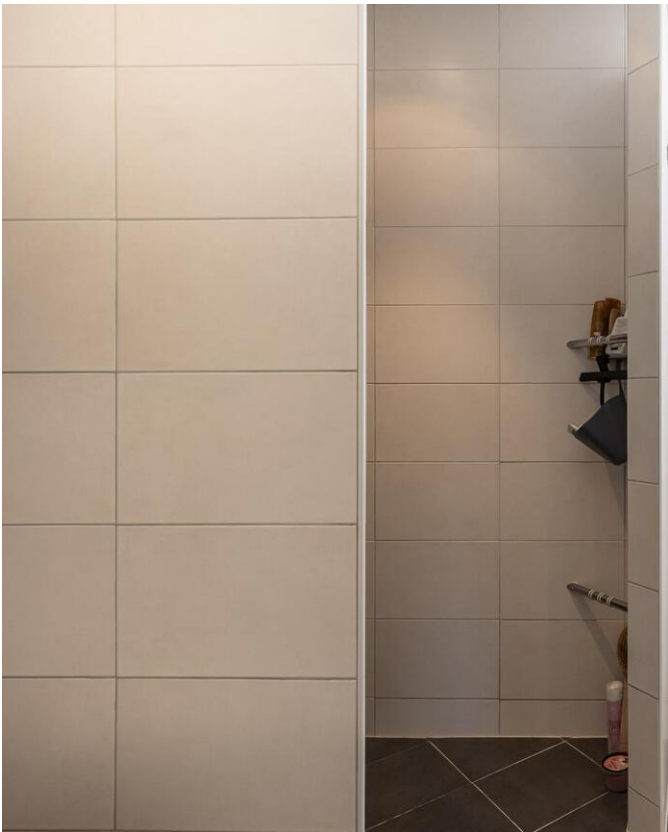
Vloer: laminaat

Wanden: stucwerk

Plafond: stucwerk



Eerste verdieping



Badkamer

- Voorzien van een inloopdouche, wandcloset, badkamermeubel met wastafel, spiegelkast en een cv-radiator
- Ventilatie via een gevelraam en elektrisch

Afwerking

Vloer: antraciet betegeling

Wanden: antraciet + crème betegeling

Plafond: stucwerk met spots



Eerste verdieping



Slaapkamer 1

- Gelegen aan de voorzijde van de woning
- Uitgerust met een vaste schuifdeurkast
- Geeft zicht over de woonomgeving

Afwerking

Vloer: laminaat

Wanden: glasweefselbehang

Plafond: stucwerk



Eerste verdieping

Slaapkamer 2

- Aan de achterzijde van de woning gesitueerd
- Vaste kast en airconditioning aanwezig

Afwerking

Vloer: laminaat

Wanden: structuurverf + behang

Plafond: stucwerk met spots



Eerste verdieping



Slaapkamer 3

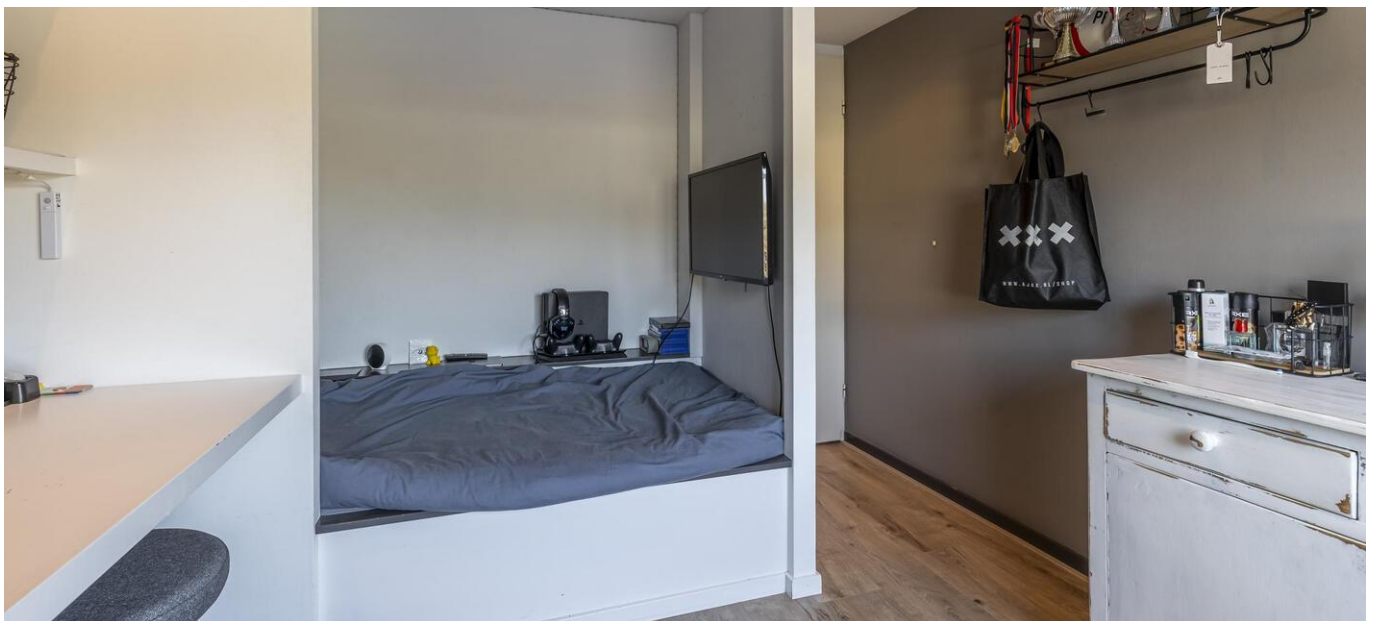
- Eveneens aan de achterzijde van de woning gelegen slaapvertrek
- Vaste kast, vast bureau en ingebouwd bed

Afwerking

Vloer: laminaat

Wanden: behang + stucwerk

Plafond: stucwerk met spots



Tweede verdieping

Voorzolder

- Voorzien van dakvenster en cv-ketel
- Wasmachine- en wasdrogeraansluitingen
- Bergruimte achter de knieschotten
- Luik naar bergzolder (hoogte ca. 1.40 meter)



Afwerking

Vloer: tapijt

Wanden: stucwerk

Plafond: stucwerk met spots



Tweede verdieping



Slaapkamer 4

- Ruime slaapkamer met gevelramen en een dakvenster aan de achterzijde
- Bergruimte achter de knieschotten
- Airconditioning en luik naar bergzolder aanwezig

Afwerking

Vloer: laminaat

Wanden: stucwerk

Plafond: stucwerk



Bijgebouw

Hobbyruimte

- Doet ook dienst als bijkeuken/berging
- Voorzien van keukenblok met spoelbak, afzuigkap en boiler
- Lichtkoepel aanwezig
- Aparte elektrische installatie
- Buitenom bereikbaar



Afwerking

Vloer: vinyl

Wanden: metselwerk + houtwerk

Plafond: gips



Bijgebouw



Veranda

- Heerlijk overdekt terras met tuinzicht
- Voorzien van elektra
- Vlizotrap naar flinke bergzolder (nokhoogte ca. 1.66 meter)

Afwerking

Vloer: beton

Wanden: (gepotdekseld) houtwerk + metselwerk

Plafond: houten delen met balken



Bijgebouw



Schuur

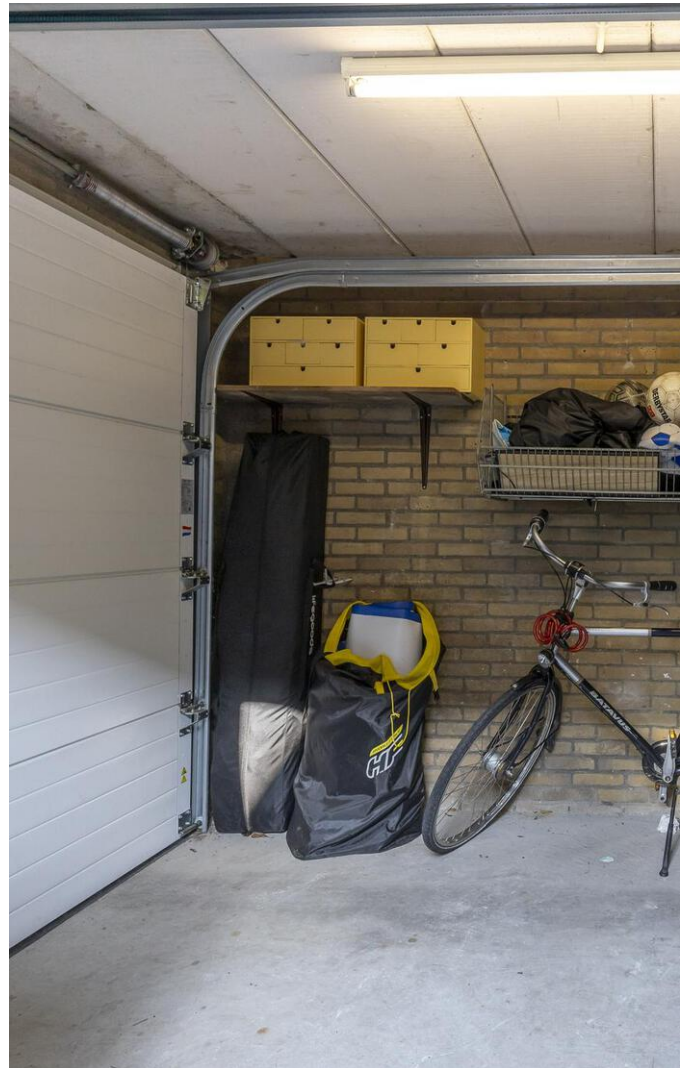
- De voormalige garage is opgedeeld in een veranda en een schuur
- Voorzien van elektrische sectionaaldeur (2016)
- Loopdeur aan de tuinzijde

Afwerking

Vloer: beton

Wanden: (gepotdekseld) houtwerk + metselwerk

Plafond: betonnen delen





Impressie van de tuin







Tuin

Bij de woning behoort een ruime voortuin die is aangelegd met bestrating, grind en beplanting. De fraaie achtertuin is eveneens voorzien van bestrating en beplanting. De riante palmboom zorgt voor een mediterraan gevoel. In de tuin bevinden zich een schuur, veranda, overkapping en een berging. De hobbyruimte is ook buitenom bereikbaar. De tuin wordt omsloten door een groene haag. Eigen oprit via de naastgelegen straat.

Impressie van de tuin



Bijzonderheden

Bouwwijze woning:

Vloeren

De vloeren van de begane grond en 1e verdieping zijn van beton. De vloer van de 2e verdieping is van hout en de vloer op slaapkamer 4 is extra voorzien van een Fermacell estrich vloer

Gevels

metselwerk, houten delen, kunststof delen

Dak

zadeldak met pannen, plat dak met bitumineuze bedekking

Kozijnen

deels houtwerk, deels kunststof (voorzijde 1e verdieping)

Bouwwijze hobbyruimte:

Vloer

beton

Gevels

metselwerk, gepotdekseld houtwerk

Dak

plat dak met bitumineuze bedekking

Kozijnen

houtwerk

Bijzonderheden

keukenblok met spoelbak en afzuigkap, elektra, lichtkoepel

Afmetingen

ca. 4.03 x 2.00 meter

binnenwerks

Bouwwijze schuur:

Vloer

beton (onderheid)

Gevels

metselwerk, gepotdekseld houtwerk

Dak

zadeldak met pannen

Kozijnen

houtwerk

Bijzonderheden

elektra, elektrische sectionaaldeur, loopdeur, bergzolder

Afmetingen

ca. 3.40 x 3.04 meter

binnenwerks



Bijzonderheden

Bouwwijze veranda:

Vloeren

beton

Gevels

metselwerk, gepotdekseld houtwerk, glazen delen

Dak

zadeldak met pannen

Kozijnen

niet van toepassing

Bijzonderheden

elektra, vaste bank, vlizotrap naar bergzolder boven veranda en garage (nokhoogte. ca. 1.66 meter)

Afmetingen

binnenwerks:

ca. 3.12 x 3.04 meter

Bouwwijze berging:

Vloer

betontegels

Gevels

gepotdekseld houtwerk

Dak

plat dak met bitumineuze bedekking

Afmetingen

binnenwerks

ca. 2.50 x 1.15 meter

Voorzieningen binnen:

- De gevelramen in de eetkeuken, badkamer, slaapkamer 1 en slaapkamer 4 zijn uitgerust met een draai-/kiepmechanisme

Voorzieningen buiten:

- Boven de voordeur bevindt zich een luifel met spots
- Zowel in de voor- als in de achtertuin zijn elektrapunten aanwezig
- De overstek boven de achterdeur is voorzien van spots
- In de achtertuin bevindt zich een wateraansluiting (aan de schuur)
- De overkapping in de tuin is eveneens uitgerust met spots
- Het raam aan de voorzijde van de woonkamer beschikt over een uitvalscherm (bedienbaar met de hand)
- Het raam in de zijgevel van de eetkeuken is uitgerust met een elektrisch bedienbaar screen
- De slaapkamers 2 en 3 beschikken over een rolluik (bedienbaar met de hand)



Bijzonderheden

Isolatie:

De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing (op de begane grond is de beglazing in 2011 vervangen door HR++-glas). Daarnaast is er extra isolatie aangebracht in het dak. De voorzetwanden in de woonkamer zijn eveneens geïsoleerd. De vloer van de begane grond is in 2015 nageïsoleerd. De buitenmuren zijn in 2022 opnieuw geïsoleerd met ThermoFoam.

Nutsvoorzieningen:

Er zijn zelfstandige aansluitingen op aardgas-, water- en elektraleidingen, telefoon alsmede op het gemeenteriool.

Installaties:

- Elektrische installatie, in entree, is uitgerust met 5 groepen, een kookgroep en 2 aardlekschakelaars
- Elektrische installatie, in hobbyruimte, is uitgerust met 5 groepen en een kookgroep
- Cv-ketel (HRE, merk: Intergas, bouwjaar: 2018)
- In de eetkeuken is vloerverwarming aanwezig
- De badkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming
- De badkamer is tevens uitgerust met een elektrisch ventilatiesysteem
- De woning beschikt over een wateronthardingsinstallatie
- Slaapkamers 2 en 4 beschikken over airconditioning (zowel koelen als verwarmen)
- Op het dak van de woning bevinden zich 12 zonnepanelen (geplaatst in 2015) die samen ca. 3.500 kWh aan energie leveren op jaarbasis

Schilderwerk:

buiten: goed

binnen: goed

Algemeen:

- In de koopakte zal een waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom worden gesteld, te voldoen door koper binnen 5 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst.
- Voor informatie over de gemeente Altena kunt u kijken op www.gemeentealtena.nl voor (sport)verenigingen, kerkgenootschappen, scholen, etc.
- Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 – 12.30 uur en 13.00 – 17.00 uur op telefoonnummer (0183) 50 51 24.



Bijzonderheden

Gemeente- en waterschapsbelastingen en kosten nutsbedrijven:

Onroerende-zaakbelasting per jaar	€	338,00
Waterschapslasten per jaar	€	464,59
Voorschot energie (gas, elektriciteit) per maand	€	* 200,-
Voorschot water per maand	€	16,00

* Huidig gasverbruik is ca. 718 m³ op jaarbasis

Huidig elektraverbruik is ca. 3.360 kWh op jaarbasis (exclusief aftrek zonnepanelen)

Aan bovengenoemde opgaven kunnen geen rechten worden ontleend, aangezien de vermelde kosten variabel zijn en/of periodiek verhoogd worden, zoals onroerende-zaakbelasting.

Rookgasafvoer

De woonkamer beschikt over een rookkanaal dat netjes is weggewerkt. Dit rookkanaal is momenteel niet in gebruik, maar is nog wel functioneel.

De door Hofstede® Makelaardij o.g. verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nadere informatie, bezichtiging of het uitbrengen van een bod. Wijzigingen in prijs en uitvoering voorbehouden. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en schaal kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart


Kadastrale gemeente: Woudrichem
Sectie: E
Nummer: 979

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hofstede Werkendam



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Woudrichem Sectie E Perceel 979	
--------------------	--	--	---

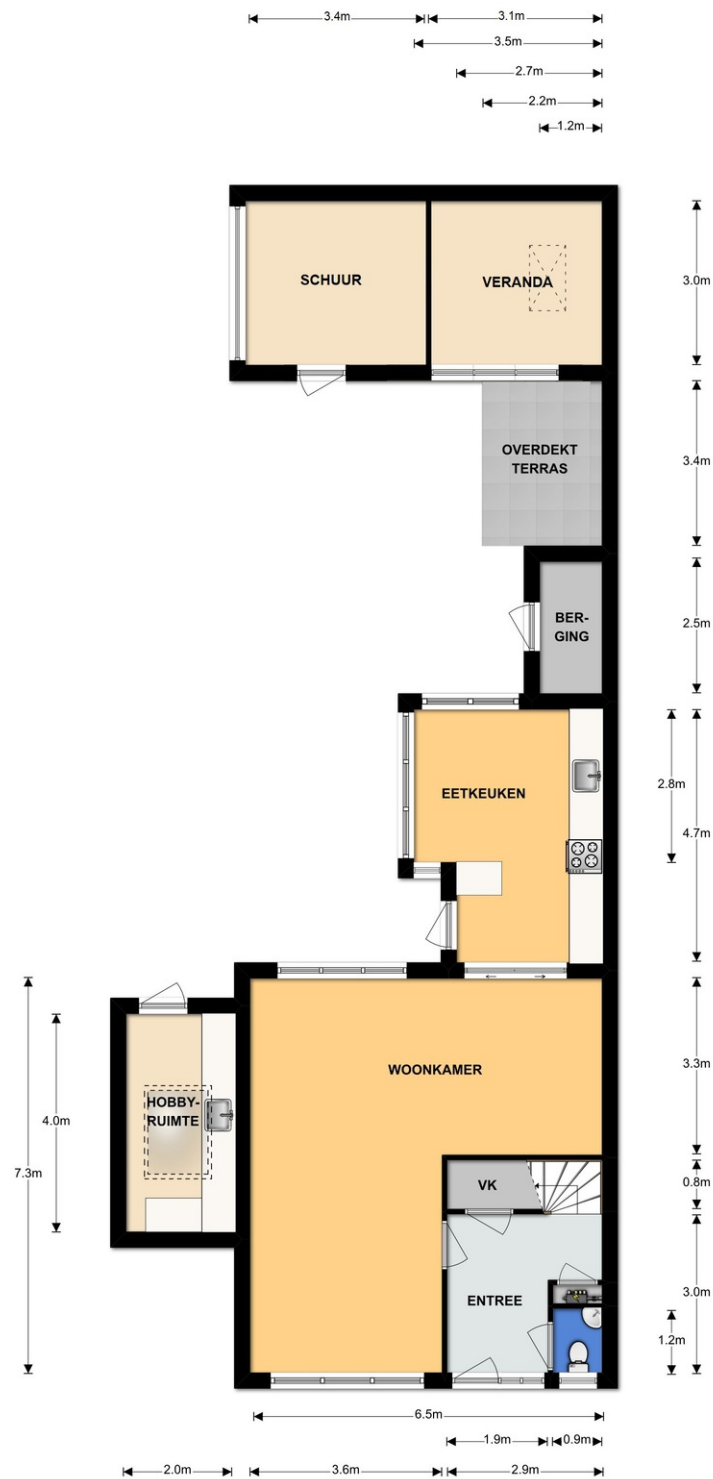
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale situatie van het betreffende perceel.
(Deze kaart is niet aan schaal gebonden)



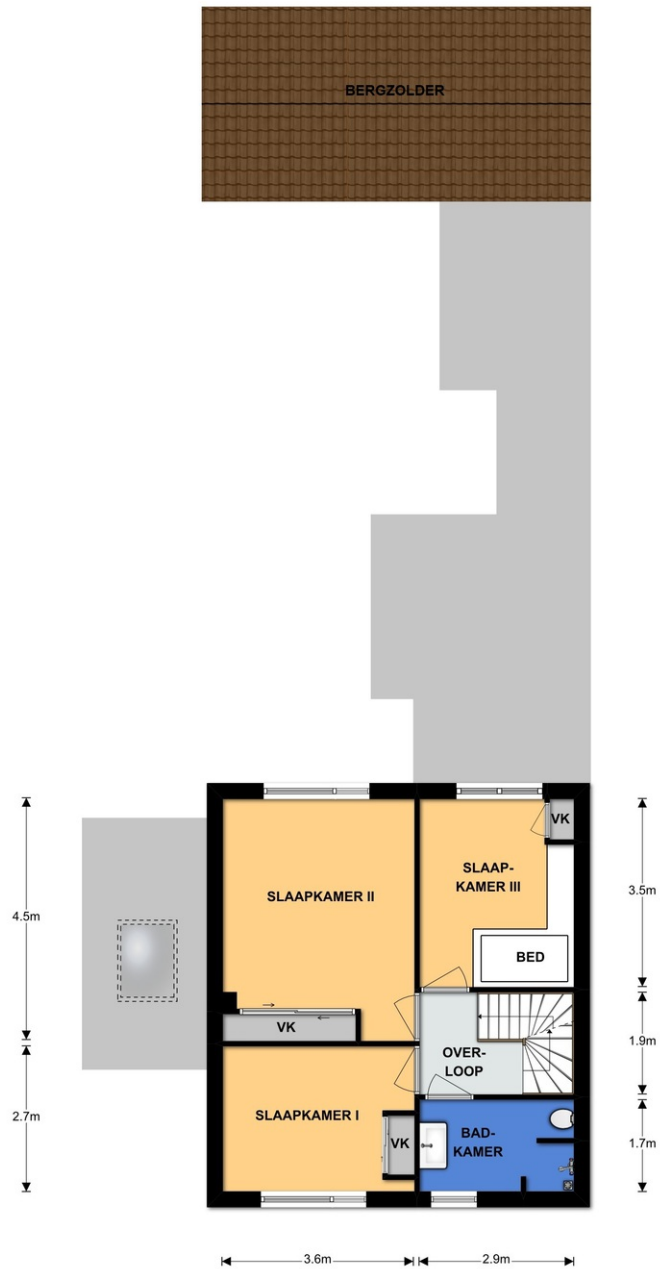
Plattegrond begane grond



Deze kaart is niet aan schaal gebonden. Maten en verhoudingen kunnen afwijken van de werkelijkheid.



Plattegrond eerste verdieping



Deze kaart is niet aan schaal gebonden. Maten en verhoudingen kunnen afwijken van de werkelijkheid.



Plattegrond tweede verdieping



Deze kaart is niet aan schaal gebonden. Maten en verhoudingen kunnen afwijken van de werkelijkheid.



Voor alle duidelijkheid

Baten en lasten:

De notaris zal zorgdragen voor de verrekening van alle zakelijke baten en lasten van het gekochte. De lopende baten en lasten worden, op de datum van het notarieel transport, naar rato verrekend voor het resterende deel van het lopende jaar, met uitzondering van de onroerende-zaakbelasting wegens feitelijk gebruik.

Bedenktijd:

Wanneer u als consument een woning of appartement koopt, heeft u drie dagen bedenktijd om te beslissen of u de koop door wilt laten gaan. Deze bedenktijd vloeit bijna in alle gevallen voort uit de wet, deze mag niet worden ingekort. Wel mogen partijen een langere bedenktijd afspreken. Deze periode van bezinning geldt uitsluitend voor de koper. Uiteraard kunnen partijen onderling overeenkomen dat ook de verkoper bedenktijd krijgt. De bedenktijd gaat in om 00.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de koper een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Hiervoor zal een gedateerd ontvangstbewijs worden gevraagd, welke de koper moet ondertekenen, zodat duidelijk is dat deze een kopie van de akte heeft ontvangen.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Betaling koopsom:

De betaling van de koopsom zal plaatsvinden bij de notariële overdracht.

Bieding:

Een bedrag wat door een aankopkandidaat wordt geboden met daarbij behorende (ontbindende) voorwaarden, roerende zaken en datum van eigendomsoverdracht c.q. oplevering.

Onderhandeling:

Het doen van een bod betekent niet dat u in onderhandeling bent met de verkoper. Meerdere gegadigden kunnen een bod uitbrengen. De makelaar

brenkt de biedingen over aan de verkoper. Samen bepalen zij met wie de verkoper in onderhandeling wil gaan. Zodra u een positieve inhoudelijke reactie op uw bieding heeft ontvangen, bent u in onderhandeling. Tijdens de onderhandeling kan het voorkomen dat er zich een nieuwe partij aandient.

Documentatie:

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en schaal kunnen geen rechten worden ontleend. De door Hofstede Makelaardij o.g. verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nadere informatie, bezichtiging of het uitbrengen van een bod. Wijzigingen in prijs en uitvoering voorbehouden.

Financiering:

De ontbindende voorwaarde voor financiering is geldig voor een periode van ca. 5 weken na datum van aangaan van de overeenkomst. Wij gaan er van uit dat de aankopkandidaat zich vooraf heeft laten informeren omtrent zijn financiële mogelijkheden.

Koopakte:

Tenzij anders vermeld zal de koopakte worden opgemaakt door Hofstede Makelaardij o.g. conform de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Kosten koper:

De kosten die een koper krijgt bij de aankoop, te weten: overdrachtsbelasting, kadastrale kosten, kosten voor registratie van de koopakte en notariskosten voor de akte van levering. In geval van een benodigde hypotheek worden vernoemde kosten vermeerderd met de financieringskosten (afsluitprovisie bij de bank, taxatiekosten en notariskosten voor de hypotheekakte).

Lijst van (on)roerende zaken:

Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van (on)roerende zaken behorende bij de koopakte. Voor zover aan deze



Voor alle duidelijkheid

documentatie een lijst van (on)roerende zaken is toegevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Notaris:

Volgens keuze van de koper (tenzij anders vermeld).

Onderzoeksplicht koper:

Ondanks het feit dat de eigenaar/verkoper van de woning een meldingsplicht heeft, vermeldt het Burgerlijk Wetboek ook de onderzoeksplicht van de koper! Dit houdt in dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft voor onder andere datgene, wat voor hem of haar belangrijk is bij de aankoop.

Oplevering:

In de staat waarin de onroerende zaak zich tijdens het tot stand komen van de overeenkomst bevindt met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend) heersende-/ lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Optie: een toezegging die een verkopend makelaar in overleg met de verkoper kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandeling gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Ouderdomsclausule:

Indien het een oudere woning betreft, betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen van elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Wij nodigen de koopkandidaat uit ook zelf onderzoek naar de staat van onderhoud van het gehele object te (laten) doen.

Overeenkomst:

Er is sprake van overeenkomst wanneer de schriftelijk koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend, waarvan een afschrift aan de koper wordt overhandigd en gedurende de wettelijke bedenktijd door koper niet wordt opgezegd. Alvorens er een schriftelijke koopovereenkomst wordt opgesteld, zijn koper en verkoper het mondeling eens geworden over de belangrijkste zaken; dit zijn de koopprijs, de datum van eigendomsoverdracht c.q. oplevering, ontbindende voorwaarden en roerende zaken.

Reactie:

De verkoper en wij waarderen het zeer wanneer u binnen enkele dagen uw reactie over de woning die u bezichtigd heeft aan ons doorgeeft. Ook wanneer u verder geen interesse heeft.

Tekeningen:

Eventuele bijgevoegde plattegronden/ tekeningen zijn indicatief.

Vraagprijs:

Een vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Het bieden van de vraagprijs leidt niet tot verplichting voor de verkoper om voor die prijs te verkopen.

Waarborgsom:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij dient de koper binnen 5 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten bij de betrokken notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. De uiterlijke datum hiervoor wordt vastgesteld in de koopakte. Hierachter zit de gedachte: boter bij de vis, ofwel de zekerheid dat de koper aan zijn verplichtingen zal voldoen. Deze waarborgsom wordt tijdens de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie stellen, die binnen de vermelde termijn moet zijn gesteld in handen van de notaris, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is.





Binnen kijken wanneer jij wilt?

Dit kan d.m.v. het complete presentatiepakket! Via de video loop je mee door het hele huis, gewoon vanuit je luie stoel. Wil je ook de hoekjes bekijken die net niet op de foto's staan? Kijk dan naar de 360 graden foto's en de virtuele tour.

Like ons en mis niks!

Via onze Facebook pagina houden we je op de hoogte van huizen in de verkoop, nieuws en acties. We horen ook graag van jou en zijn benieuwd naar jouw reacties en ervaringen. Volg jij ons al?

Gratis zoekservice

Als woningzoeker kun je jezelf vrijblijvend inschrijven bij onze gratis woning zoekservice. Zo ben je bijna altijd als een van de eersten op de hoogte van het nieuwe woningaanbod dat bij jouw woonwensen past.

HOFSTEDE MAKELAARDIJ WERKENDAM

Hoogstraat 24 - 4251 CL Werkendam

T 0183 50 51 24

E werkendam@hofstedemakelaardij.nl



Hofstede Makelaardij Werkendam B.V.



[instagram.com/
hofstedemakelaardijwerkendam](https://www.instagram.com/hofstedemakelaardijwerkendam)

MAAK KENNIS MET HOFSTEDE WERKENDAM

Kimberly de Kluijver-Boom
Vennoot



Barry Sleutjes-Oldenburg
NVM Makelaar /
Register Taxateur



Karin Pörtzgen-Pruijssen
Assistent Makelaar (A-RMT)



Suze de Koster-Slinger
Commercieel medewerkster



Marlies Sterrenburg-Verhagen
Office Manager /
Assistent Makelaar (A-RMT)



Carola Terlouw-Sterrenburg
Medewerkster binnendienst





Wat vindt u op de website?

- De gehele woonpresentatie
- Alle documenten over de woning
- Informatie over de buurt
- Zonnestand en schaduwval
- Informatie over zonnepanelen



Scan de qr-code of ga naar:
www.BurgemeesterHBlokstraat3.nl





De makelaar die werkt

- Elke woning de beste positie op Funda
- Klanten waarderen ons gemiddeld met een 9,4!
- Al meer dan 31 jaar een gevestigde naam
- Met 7 vestigingen een groot bereik in de regio



Kantoor Gorinchem



Kantoor Meerkerk



Kantoor Sliedrecht



Kantoor Veen



Kantoor Werkendam



Kantoor Zaltbommel