

Welkom bij

Bakkerskilstraat 1a te WERKENDAM



Vraagprijs: € 575.000 k.k.

Hof  stede
makelaardij



ERVAREN - VAKBEKWAAM - BETROKKEN

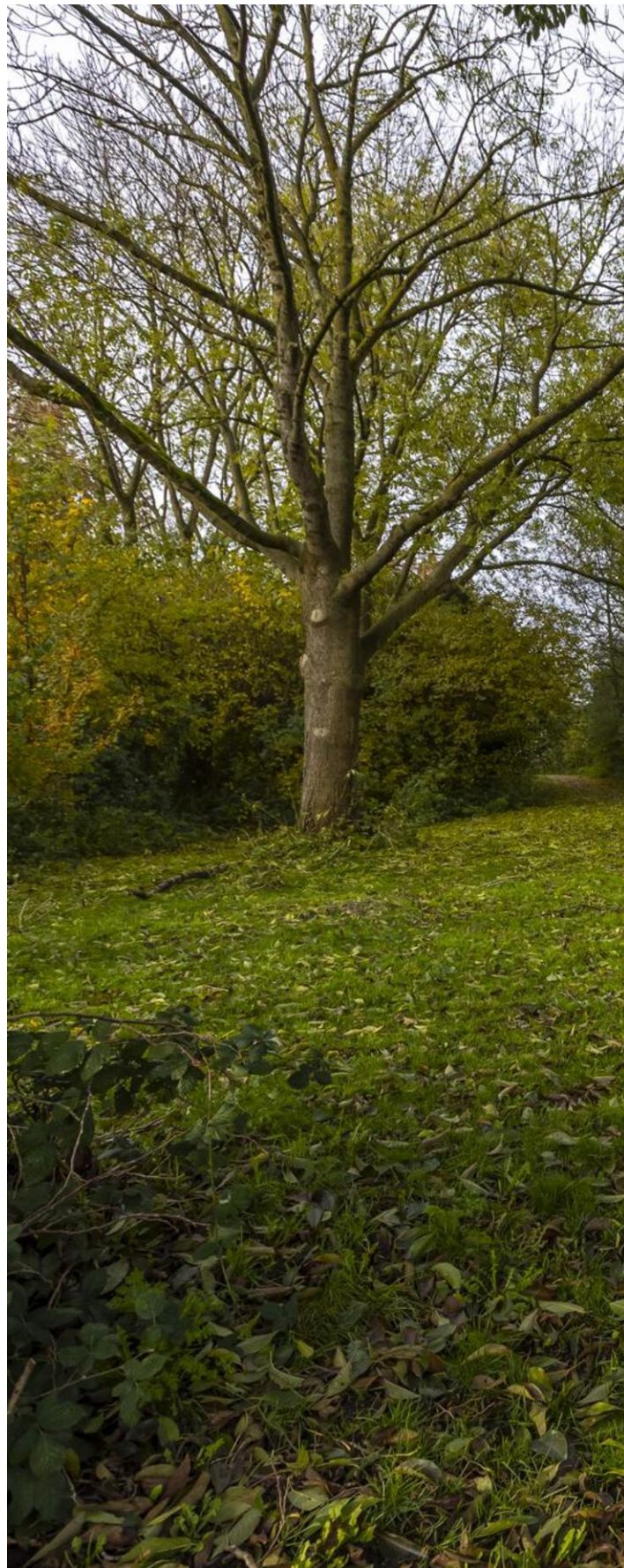
Frank en vrij

Degelijk gebouwde, vrijstaande woning die is gelegen op een vrije dorpslocatie. De woning heeft wat vernieuwing en onderhoud nodig, maar aan de aanwezige ruimte zal het niet liggen. Dit geldt voor de tuin, maar zeker ook voor de binnenzijde van de woning. Met een royale entree, een fijne woonkamer, eetkeuken en maar liefst vier slaapkamers is hier plaats genoeg. Daarnaast is er veel bergruimte aanwezig. Fijne bijkomstigheid is dat twee van de vier slaapkamers én de badkamer zijn gesitueerd op de begane grond, wat deze woning geschikt maakt voor jong & oud.

Dankzij de tuin die geheel rond de woning loopt, ligt de woning heerlijk vrij. Tevens bevindt zich aan de zij- en achterzijde een fraai wandelpark. Er komt hier voornamelijk fiets- en bestemmingsverkeer langs, wat garant staat voor optimale rust.

Qua dorpsvoorzieningen is de situering ideaal; in het verlengde van de straat bevindt zich het gezellige dorpscentrum. Ook een supermarkt is op loopafstand gelegen. Sportfaciliteiten en scholen zijn goed per fiets bereikbaar.

Op korte afstand stroomt de rivier 'de Merwede' met haar uiterwaarden, zandstrandjes en een voetveer richting hartje Gorinchem. De Werkendamse haven en 'Nationaal Park de Biesbosch' bevinden zich nagenoeg in de achtertuin. 'Groener' wonen midden in het dorp is haast niet mogelijk!



Kenmerken

Bouw

Type woonhuis

vrijstaande woning

Bouwjaar

1971

Oppervlakten & inhoud

Woonoppervlakte

ca. 218 m²

Overige inpanidige ruimte

ca. 31 m²

Gebouwgebonden buitenruimte

ca. 0 m²

Externe bergruimte

ca. 0 m²

Inhoud

ca. 850 m³

Perceeloppervlakte

747 m²

Bijgebouw

Soort

garage, overkapping

Oppervlakte

garage ca. 31 m², overkapping ca. 7 m²

Vertrekken

Aantal kamers

5

Aantal slaapkamers

4 (meer slaapkamers mogelijk op de verdieping als de bergingen erbij worden getrokken)

Aantal badkamers

1

Vernieuwingen

2004

Elektrische installatie (meterkast) vernieuwd

Parkeren

Op eigen perceel of op openbare parkeerplaatsen in de nabijheid van de woning

Energieprestatiecertificaat

Energie label D, geldig tot 22-11-2033

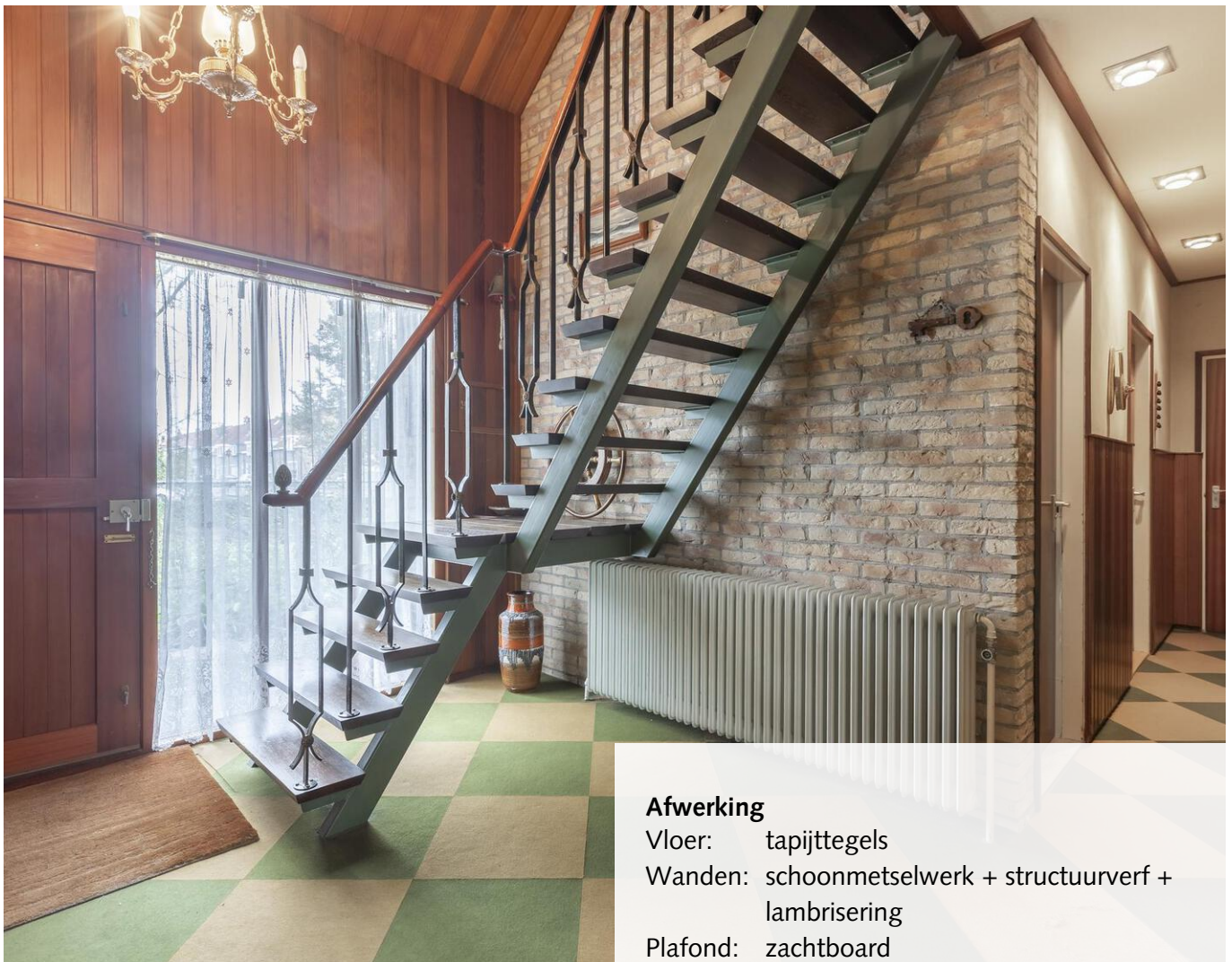
Onze maten zijn gemeten volgens de branchebrede meetinstructie van de NVM.



Begane grond

Entree

- Ruime L-vormige hal die toegang geeft tot de woonkamer, eetkeuken, twee slaapkamers, een badkamer en een toilet
- Trap en vide richting de 1e verdieping
- Voorzien van een inbouwkast



Afwerking

Vloer: tapijttegels

Wanden: schoonmetselwerk + structuurverf + lambrisering

Plafond: zachtboard



Begane grond



Toilet

- Ruime maatvoering
- Voorzien van een duoblok, handwasfonteinje en een cv-radiator
- Ventilatie via een kiepraampje

Afwerking

Vloer: licht gewerkte betegeling

Wanden: hoogglans roze betegeling met reliëf + schuurwerk

Plafond: zachtboard





Begane grond

Woonkamer

- Ruime living met veel lichtinval en tuinzicht
- Aan één zijde voorzien van tuindeuren
- Uitgerust met een gashaard

Afwerking

Vloer: tapijt

Wanden: behang + steenstrips

Plafond: structuurverf met spots







Eetkeuken

- Recht blok en hoge kast in landelijke stijl, afgewerkt met crème frontjes
- Kunststof werkblad met 1½ spoelbak
- Voorzien van afzuigkap, inductiekookplaat, combi-oven en koel-/vriescombinatie
- Geeft toegang tot berging en portaal

Afwerking

Vloer: laminaattegels

Wanden: betegeling + structuurverf

Plafond: structuurverf

Begane grond



Begane grond



Begane grond



Bijkeuken

- Wasmachine- en wasdrogeraansluitingen
- Opstelplaats cv-ketel
- Uitstortgootsteen met warm/koud water
- Fungeert tevens als berging

Afwerking

Vloer: beton

Wanden: structuurverf

Plafond: structuurverf



Begane grond



Garage

- Riante, dubbele garage die binnendoor bereikbaar is
- Voorzien van elektra en twee kanteldeuren
- Open tot in de nok (hoogte ca. 5.35 meter)

Afwerking

Vloer: beton

Wanden: structuurverf

Plafond: houten delen met balken



Begane grond



Slaapkamer 1

- Ruime slaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning
- Uitgerust met een inbouwkast
- Geeft zicht over de woonomgeving

Afwerking

Vloer: tapijt

Wanden: behang

Plafond: zachtboard



Begane grond

Slaapkamer 2

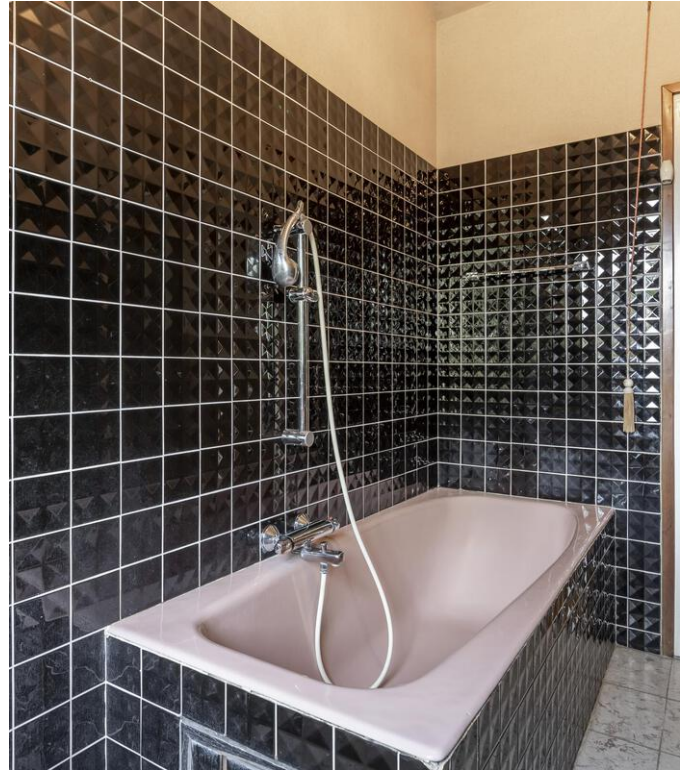
- Prima slaapkamer die eveneens op de begane grond is gelegen
- Vanuit de slaapkamer is er zicht over de omgeving



Afwerking
Vloer: tapijt
Wanden: behang
Plafond: zachtboard



Begane grond



Badkamer

- Voorzien van een ligbad, wastafel op zuil, spiegel, planchet en een cv-radiator
- Douche- en toiletaansluitingen nog aanwezig
- Ventilatie via een uitzetraam

Afwerking

Vloer: licht gewerkte betegeling

Wanden: hoogglans zwarte betegeling met reliëf + structuurverf

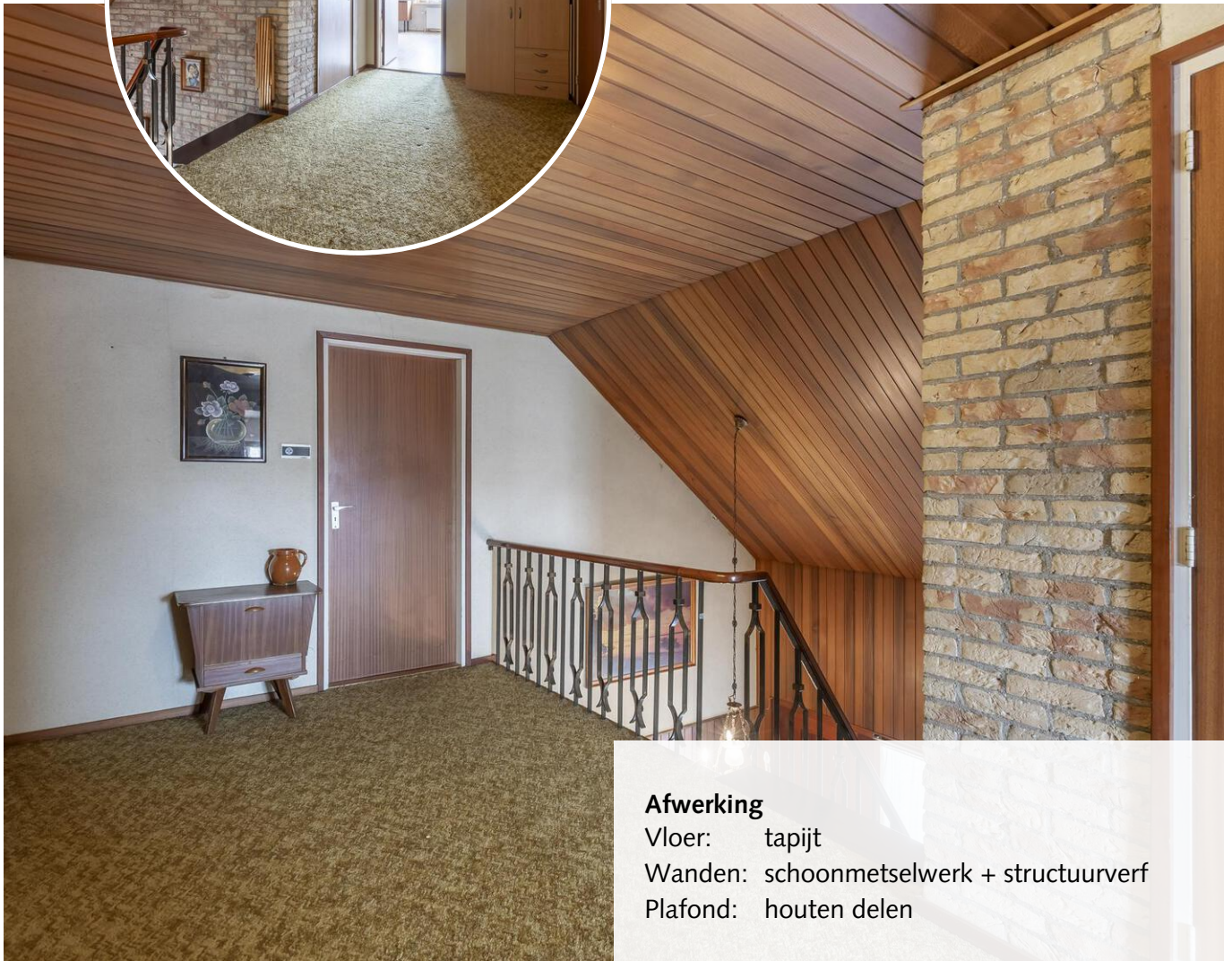
Plafond: structuurverf



Eerste verdieping

Overloop

- Royaal vertrek dat toegang geeft tot twee ruime slaapkamers, een toilet en drie bergingen
- Vide richting de entree



Afwerking

Vloer: tapijt

Wanden: schoonmetselwerk + structuurverf

Plafond: houten delen



Eerste verdieping



Toilet

- Voorzien van een stand toilet en een wastafel
- Ventilatie via een dakraampje

Afwerking

Vloer: licht gewerkte betegeling

Wanden: hoogglans roze betegeling met reliëf + structuurverf

Plafond: zachtboard



Eerste verdieping



Slaapkamer 3

- Ruim slaapvertrek dat gesitueerd is aan de voorzijde van de woning
- Voorzien van een inbouwkast en bergingen

Afwerking

Vloer: laminaat

Wanden: behang + stucwerk met spots

Plafond: zachtboard



Eerste verdieping

Slaapkamer 4

- Ruim slaapvertrek dat aan de achterzijde van de woning is gelegen
- Uitgerust met een inbouwkast en twee riante bergingen



Afwerking
Vloer: tapijt
Wanden: behang
Plafond: zachtboard



Impressie van de voorzijde





Impressie van de tuin

Tuin

De ruime tuin loopt geheel rond de woning en is voornamelijk aangelegd met bestrating, gazon en diverse bomen en planten. Aan de voorzijde is er een eigen oprit richting de dubbele garage aanwezig. Achter de garage bevindt zich een fijn terras met maximale privacy. De tuin is geheel omheind met een hekwerk en biedt tevens plaats aan een kleine overkapping die momenteel dienst doet als extra berging.



Impressie van de omgeving



Impressie van de omgeving







Bijzonderheden

Bouwwijze woning:

Vloeren

De vloer van de begane grond is deels van beton (holle bouwsteen) en deels van hout. De vloer van de 1e verdieping is van hout

Gevels

metselwerk

Dak

zadeldak met pannen

Kozijnen

houtwerk

Bouwwijze garage:

Vloer

beton, welke op zand is gesort. Deze is weggezakt.

Gevels

metselwerk

Dak

zadeldak met pannen

Kozijnen

houtwerk

Bijzonderheden

elektra, 2 kanteldeuren, open tot in de nok, binnendoor bereikbaar

Afmetingen

binnenwerks

ca. 6.00 x 5.12 meter

Bouwwijze overkapping:

Vloer

bestrating

Gevels

houten delen

Dak

zadeldak met shingles

Kozijnen

niet van toepassing

Bijzonderheden

elektra

Afmetingen

binnenwerks

ca. 2.74 x 2.70 meter



Bijzonderheden

Voorzieningen buiten:

- Ter hoogte van het terras is een elektrisch bedienbaar zonnenscherm geïnstalleerd
- Het zonnenscherm aan de achterzijde van de woonkamer is bedienbaar met de hand
- Wateraansluiting en verlichting aan de buitenzijde van de woning
- Overstek bij de entree van de woning

Isolatie:

De woning is gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing (keuken en twee ramen in de woonkamer). Daarnaast zijn de gevels van de woning nageïsoleerd.

Nutsvoorzieningen:

Er zijn zelfstandige aansluitingen op aardgas-, water- en elektraleidingen, telefoon alsmede op het gemeenteriool.

Installaties:

- Elektrische installatie, in het portaal, is uitgerust met 8 groepen, een kookgroep en 2 aardlekschakelaars
- Cv-installatie (HR, merk: Bosch, bouwjaar: 2009)
- Slaapkamer 1 is uitgerust met een zeer oude airconditioning

Schilderwerk:

buiten: goed binnen: goed

Aardappelkelder:

In de berging (provisieruimte) die bereikbaar is via de eetkeuken, bevindt zich onder een luik in de vloer een koele en droge aardappelkelder. Deze ruimte meet circa 1.83 x 2.67 meter en heeft een diepte van circa 0.82 meter.

Algemeen:

- In de koopakte zal een waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom worden gesteld, te voldoen door koper binnen 5 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst.
- Voor informatie over de gemeente Altena kunt u kijken op www.gemeentealtena.nl voor (sport)verenigingen, kerkgenootschappen, scholen, etc.
- Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 – 12.30 uur en 13.00 – 17.00 uur op telefoonnummer (0183) 50 51 24.



Bijzonderheden

Gemeente- en waterschapsbelastingen en kosten nutsbedrijven:

Onroerende-zaakbelasting per jaar	€	,-
Waterschapslasten per jaar	€	206,-
Voorschot energie (gas, elektriciteit) per maand	€	,-
Voorschot water per maand	€	,-

Aan bovengenoemde opgaven kunnen geen rechten worden ontleend, aangezien de vermelde kosten variabel zijn en/of periodiek verhoogd worden, zoals onroerende-zaakbelasting.

Ouderdomsclausule

Koper is ermee bekend dat de woning van oudere datum is en gebouwd met de toen gebruikelijke materialen en koper is bekend met de dienovereenkomstige staat van het pand. Koper aanvaardt alle in verband daarmee voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van de onroerende zaak, in het bijzonder wat betreft vloeren, leidingen, lozingen, daken en eventuele installaties, alsmede gebruikte materialen, ook zover die een belemmering zouden kunnen zijn voor het normaal gebruik van het verkochte. Woningen van oudere datum hebben mogelijk nog loden waterleidingen.

Niet bewoningsclausule

Verkoper sluit elke aansprakelijkheid en bekendheid verband houdende met enig (verborgen) gebrek uit gezien het feit dat verkoper het pand nimmer heeft bewoond en geenszins bekend is met de plaatselijke situatie.

De door Hofstede® Makelaardij o.g. verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nadere informatie, bezichtiging of het uitbrengen van een bod. Wijzigingen in prijs en uitvoering voorbehouden. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en schaal kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale gemeente: Werkendam
Sectie: O
Nummer: 1445



Kadastrale situatie van het betreffende perceel.
(Deze kaart is niet aan schaal gebonden)



Plattegrond begane grond



Deze kaart is niet aan schaal gebonden. Maten en verhoudingen kunnen afwijken van de werkelijkheid.



Plattegrond eerste verdieping



Deze kaart is niet aan schaal gebonden. Maten en verhoudingen kunnen afwijken van de werkelijkheid.



Voor alle duidelijkheid

Baten en lasten:

De notaris zal zorgdragen voor de verrekening van alle zakelijke baten en lasten van het gekochte. De lopende baten en lasten worden, op de datum van het notarieel transport, naar rato verrekend voor het resterende deel van het lopende jaar, met uitzondering van de onroerende-zaakbelasting wegens feitelijk gebruik.

Bedenktijd:

Wanneer u als consument een woning of appartement koopt, heeft u drie dagen bedenktijd om te beslissen of u de koop door wilt laten gaan. Deze bedenktijd vloeit bijna in alle gevallen voort uit de wet, deze mag niet worden ingekort. Wel mogen partijen een langere bedenktijd afspreken. Deze periode van bezinning geldt uitsluitend voor de koper. Uiteraard kunnen partijen onderling overeenkomen dat ook de verkoper bedenktijd krijgt. De bedenktijd gaat in om 00.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de koper een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Hiervoor zal een gedateerd ontvangstbewijs worden gevraagd, welke de koper moet ondertekenen, zodat duidelijk is dat deze een kopie van de akte heeft ontvangen.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Betaling koopsom:

De betaling van de koopsom zal plaatsvinden bij de notariële overdracht.

Bieding:

Een bedrag wat door een aankopkandidaat wordt geboden met daarbij behorende (ontbindende) voorwaarden, roerende zaken en datum van eigendomsoverdracht c.q. oplevering.

Onderhandeling:

Het doen van een bod betekent niet dat u in onderhandeling bent met de verkoper. Meerdere gegadigden kunnen een bod uitbrengen. De makelaar

brenkt de biedingen over aan de verkoper. Samen bepalen zij met wie de verkoper in onderhandeling wil gaan. Zodra u een positieve inhoudelijke reactie op uw bieding heeft ontvangen, bent u in onderhandeling. Tijdens de onderhandeling kan het voorkomen dat er zich een nieuwe partij aandient.

Documentatie:

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en schaal kunnen geen rechten worden ontleend. De door Hofstede Makelaardij o.g. verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nadere informatie, bezichtiging of het uitbrengen van een bod. Wijzigingen in prijs en uitvoering voorbehouden.

Financiering:

De ontbindende voorwaarde voor financiering is geldig voor een periode van ca. 5 weken na datum van aangaan van de overeenkomst. Wij gaan er van uit dat de aankopkandidaat zich vooraf heeft laten informeren omtrent zijn financiële mogelijkheden.

Koopakte:

Tenzij anders vermeld zal de koopakte worden opgemaakt door Hofstede Makelaardij o.g. conform de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Kosten koper:

De kosten die een koper krijgt bij de aankoop, te weten: overdrachtsbelasting, kadastrale kosten, kosten voor registratie van de koopakte en notariskosten voor de akte van levering. In geval van een benodigde hypotheek worden vernoemde kosten vermeerderd met de financieringskosten (afsluitprovisie bij de bank, taxatiekosten en notariskosten voor de hypotheekakte).

Lijst van (on)roerende zaken:

Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van (on)roerende zaken behorende bij de koopakte. Voor zover aan deze



Voor alle duidelijkheid

documentatie een lijst van (on)roerende zaken is toegevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Notaris:

Volgens keuze van de koper (tenzij anders vermeld).

Onderzoeksplicht koper:

Ondanks het feit dat de eigenaar/verkoper van de woning een meldingsplicht heeft, vermeldt het Burgerlijk Wetboek ook de onderzoeksplicht van de koper! Dit houdt in dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft voor onder andere datgene, wat voor hem of haar belangrijk is bij de aankoop.

Oplevering:

In de staat waarin de onroerende zaak zich tijdens het tot stand komen van de overeenkomst bevindt met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend) heersende-/ lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Optie: een toezegging die een verkopend makelaar in overleg met de verkoper kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandeling gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Ouderdomsclausule:

Indien het een oudere woning betreft, betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen van elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Wij nodigen de koopkandidaat uit ook zelf onderzoek naar de staat van onderhoud van het gehele object te (laten) doen.

Overeenkomst:

Er is sprake van overeenkomst wanneer de schriftelijk koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend, waarvan een afschrift aan de koper wordt overhandigd en gedurende de wettelijke bedenktijd door koper niet wordt opgezegd. Alvorens er een schriftelijke koopovereenkomst wordt opgesteld, zijn koper en verkoper het mondeling eens geworden over de belangrijkste zaken; dit zijn de koopprijs, de datum van eigendomsoverdracht c.q. oplevering, ontbindende voorwaarden en roerende zaken.

Reactie:

De verkoper en wij waarderen het zeer wanneer u binnen enkele dagen uw reactie over de woning die u bezichtigd heeft aan ons doorgeeft. Ook wanneer u verder geen interesse heeft.

Tekeningen:

Eventuele bijgevoegde plattegronden/ tekeningen zijn indicatief.

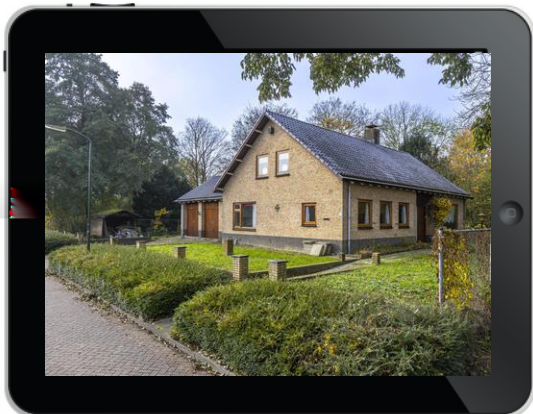
Vraagprijs:

Een vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Het bieden van de vraagprijs leidt niet tot verplichting voor de verkoper om voor die prijs te verkopen.

Waarborgsom:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij dient de koper binnen 5 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten bij de betrokken notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. De uiterlijke datum hiervoor wordt vastgesteld in de koopakte. Hierachter zit de gedachte: boter bij de vis, ofwel de zekerheid dat de koper aan zijn verplichtingen zal voldoen. Deze waarborgsom wordt tijdens de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie stellen, die binnen de vermelde termijn moet zijn gesteld in handen van de notaris, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is.





Binnen kijken wanneer jij wilt?

Dit kan d.m.v. het complete presentatiepakket! Via de video loop je mee door het hele huis, gewoon vanuit je luie stoel. Wil je ook de hoekjes bekijken die net niet op de foto's staan? Kijk dan naar de 360 graden foto's en de virtuele tour.

Like ons en mis niks!

Via onze Facebook pagina houden we je op de hoogte van huizen in de verkoop, nieuws en acties. We horen ook graag van jou en zijn benieuwd naar jouw reacties en ervaringen. Volg jij ons al?

Gratis zoekservice

Als woningzoeker kun je jezelf vrijblijvend inschrijven bij onze gratis woning zoekservice. Zo ben je bijna altijd als een van de eersten op de hoogte van het nieuwe woningaanbod dat bij jouw woonwensen past.

HOFSTEDE MAKELAARDIJ WERKENDAM

Hoogstraat 24 - 4251 CL Werkendam

T 0183 50 51 24

E werkendam@hofstedemakelaardij.nl



Hofstede Makelaardij Werkendam B.V.



[instagram.com/
hofstedemakelaardijwerkendam](https://www.instagram.com/hofstedemakelaardijwerkendam)

MAAK KENNIS MET HOFSTEDE WERKENDAM

Kimberly de Kluijver-Boom
Vennoot



Barry Sleutjes-Oldenburg
NVM Makelaar /
Register Taxateur



Karin Pörtzgen-Pruijssen
Assistent Makelaar (A-RMT)



Suze de Koster-Slinger
Commercieel medewerkster



Marlies Sterrenburg-Verhagen
Office Manager /
Assistent Makelaar (A-RMT)



Carola Terlouw-Sterrenburg
Medewerkster binnendienst





Wat vindt u op de website?

- De gehele woonpresentatie
- Alle documenten over de woning
- Informatie over de buurt
- Zonnestand en schaduwval
- Informatie over zonnepanelen



Scan de qr-code of ga naar:
www.Bakkerskilstraat1a.nl



Hoera! 30 jaar!



DE MAKELAAR VAN HET RIVIERGEBIED: AL 30 JAAR!

Wat wij zijn? Een full-service makelaarskantoor dat actief is op zowel de particuliere als de zakelijke markt in het rivierengebied in Midden Nederland. Met meerdere vestigingen hebben wij dagelijks te maken met diverse wensen, eisen en opdrachtgevers. Hofstede Makelaardij adviseert elke klant vanuit haar eigen individuele invalshoek. De opdrachtgever heeft de hoofdrol en vanuit diens perspectief zullen we dan ook adviseren.

PERSOONLIJK ADVIES

Want makelen is persoonlijk adviseren. Dat doen wij met up-to-date informatie bij al je vragen aangaande onroerende zaken. Luisteren naar jouw wensen en behoeften, daar besteden wij graag onze tijd aan. Wat betekent fijn wonen voor jou? Waar moet je toekomstige huis aan voldoen? Hoe zie jij jezelf wonen over tien jaar? Wat zijn je plannen? Na een zorgvuldige inventarisatie kunnen wij onze expertise vastleggen in een plan voor bijvoorbeeld verkoop, aankoop, huur of verhuur. Natuurlijk taxeren wij ook voor alle Nederlandse geldverstrekkers met een gevalideerd NWWI / TaxateursUnie taxatierapport of bedrijfsmatig taxatierapport (lid NVM Business).

MAKELAARS SINDS 1991

Hofstede Makelaardij vindt haar oorsprong in 1991 in Veen. Later komen daar Werkendam, Meerkerk, Zaltbommel, Gorinchem en Sliedrecht bij. Met onze regionale spreiding van de vestigingen bestrijken wij het grote rivierengebied van Sliedrecht tot Heerwaarden en van Vianen tot Zaltbommel. Iedere vestiging van Hofstede Makelaardij is uniek: het zijn de mensen die het verschil maken. Wil je weten wie er werken op het kantoor in jouw regio? Kijk dan eens bij onze vestigingen. Wij stellen ons graag aan je voor.

ERVAREN EN DESKUNDIG

Hofstede makelaars zijn lid van de grootste makelaarsorganisatie van Nederland: NVM - Nederlandse Vereniging van Makelaars o.g. en Vastgoeddeskundigen. Met ruim 30 jaar ervaring en evenzoveel vertrouwen van onze klanten zijn wij het bewijs van continuïteit. Hofstede makelaars zijn mensen met passie voor het vak, voortdurend en goed opgeleid en andere zaken die de vakbekwaamheid waarborgen. Continu verbeteren wij onze dienstverlening en proberen wij onszelf te verbeteren. Dat is nodig ook. Want niet voor niets zeggen wij volmondig: Wij verkopen geen huis, maar een thuis!



Notities





De makelaar die werkt

- Elke woning de beste positie op Funda
- Klanten waarderen ons gemiddeld met een 9,4!
- Al meer dan 31 jaar een gevestigde naam
- Met 7 vestigingen een groot bereik in de regio



Kantoor Gorinchem



Kantoor Meerkerk



Kantoor Sliedrecht



Kantoor Veen



Kantoor Werkendam



Kantoor Zaltbommel